

## İNŞAAT SEKTÖRÜ “YAPI İZİNLERİ 2011 YILI I. DÖNEM” SONUÇLARI



**Nurel KILIÇ**



Sağladığı istihdam ve girdilerinin çeşitliliği açısından, ekonomide çok geniş bir yelpazeyi etkileyen inşaat sektöründe 2011 yılı 1.dönem verileri açıklanmıştır.

Ekonomik canlılığın en önemli göstergesi olan sektörde Ocak-Mart 2011 döneminde Yapı Ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü % 27 azalmıştır.

2011 yılının ilk üç ayında bir önceki yılın ilk üç ayına göre belediyeler tarafından Yapı Ruhsatı verilen yapıların yüzölçümünde % 27,0, bina sayısında % 31,4, değerinde % 21,6, daire sayısında % 26,7 oranında düşüş olmuştur.

2011 yılının ilk üç ayında Yapı Ruhsatına göre yapıların yüzölçümü 17.482.868 m<sup>2</sup> iken bunun 10.167.391. m<sup>2</sup>'si (% 58,1) konut, 4.523.885 m<sup>2</sup>'si (% 25,9) konut dışı ve 2.791.592 m<sup>2</sup>'si (% 16,0) ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşmiştir.

2009 yılı Ocak-Mart döneminde 27.434 olan ruhsata bağlanan bina sayısı 2010 yılı aynı döneminde 21.508'e, bu yılın ilk üç ayında ise 14.763'e gerilemiştir.

Kullanım amaçlarına göre yapılarda da bu düşüş devam etmiştir.

Yapılan 27 bin 434 binanın kullanım amaçlarına göre dağılımı şu şekilde olmuştur. (Parantez içindekiler 2010 yılı Ocak-Mart dönemidir.)

Bir dairesel ikamet amaçlı daireler 3.085 (4.891), iki veya daha fazla dairesel ikamet amaçlı binalar 9.724 (13.393), halka açık ikamet yerleri 80 (39), otel vb. binalar 129 (269), ofis binaları 264 (291), toptan ve perakende ticaret binaları 474 (1.074), trafik ve iletişim binaları 31 (38), sanayi binaları ve depoları 349 (740), kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları 231 (312), ikamet amaçlı binalar dışındaki diğer binalar 396 (461)'dir.

**Tablo 1: Yapı Ruhsatı, Ocak- Mart Ayları Toplamı**

				Bir Önceki Yılın İlk Üç Ayına Göre Değişim Oranı (%)	
	2011	2010	2009	2011	2010
<b>Bina Sayısı</b>	14 763	21 508	27 434	-31.4	-21.6
<b>Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)</b>	17 482 868	23 945 792	29 059 771	-27.0	-17.6
	10 615 999	13 534 876	15 580 451		
<b>Değer (TL)</b>	437	290	159	-21.6	-13.1
<b>Daire sayısı</b>	92 304	125 975	135 571	-26.7	-7.1

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2011 yılının ilk üç ayında bir önceki yılın ilk üç ayına göre belediyeler tarafından Yapı Kullanma İzin Belgesi verilen yapıların yüzölçümünde % 2,4, bina sayısında % 1,0, değerinde % 12,4, daire sayısında %7,6 oranında artış olmuştur.

2011 yılının ilk üç ayında Yapı Kullanma İzin Belgesine göre yapıların yüzölçümü 19.039.287 m<sup>2</sup> iken bunun 11.541.287 m<sup>2</sup>'si (% 60,6) konut, 4.924.145 m<sup>2</sup>'si (% 25,9) konut dışı ve 2.573.854 m<sup>2</sup>'si (% 13,5) ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşmiştir.

**Tablo 2: Yapı Kullanma İzin Belgesi, Ocak- Mart Ayları Toplamı**

				Bir Önceki Yılın İlk Üç Ayına Göre Değişim Oranı (%)	
	2011	2010	2009	2011	2010
<b>Bina Sayısı</b>	16 996	16 835	30 623	1.0	-45.0
<b>Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)</b>	19 039 287	18 595 710	29 932 962	2.4	-37.9
	11 387 548	10 129 319	15 910 864		
<b>Değer (TL)</b>	512	958	004	12.4	-36.3
<b>Daire sayısı</b>	94 648	87 955	131 015	7.6	-32.9

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat sektöründeki gelişmelerin ekonominin geneline çok ciddi yansımaları olduğu kuşkusuzdur.

Türkiye ekonomisinin temel büyüklükleri göz önüne alınarak 2014 yılına kadar orta vadeli projeksiyon oluşturulduğunda; 2009 yılı küçülme, 2010 yılı kısmen toparlanma, 2011 ve 2014 yılları performansının sektör için belirleyici olacağı beklenmektedir.

İnşaat sektörü, yarattığı istihdam ve faaliyetlerinin coğrafi dağılımı nedeniyle hem yoksulluğa, hem de bölgeler arası dengesizliklere çare üretebilen gerçek bir sosyal kriz kalkanıdır.



Ekonominin bel kemiği konumundaki inşaat sektöründe; öncelikle kamu altyapı yatırımlarına ağırlık verilmesi, ayrıca,

- Vergi yükünün azaltılması,
- KDV oranının düşürülmesi,
- Özel sektör inşaat yatırımlarının desteklenmesi
- 

öncelikle dikkate alınması gereken hususlardır.