

Bir Zırh = 'Yalıtım'

Nurel KILIÇ



Yalıtım; binaların iç ve dış etkenlerden korunması için özel malzemelerle kaplanması işlemidir.

Bağımsız ısıtılmalı, ayrı düzen, bitişik düzen veya ikiz evlerde karşılaşılan ısı, ses ve su yalıtım sorunları ve bunların çözümleri günümüzün önemli konularındandır.

Temelinden başlayarak, çatı arasına kadar yalıtımlara ihtiyacı olan yapı tiplerinde izolasyonlara sahip olmayanların uzun süreli kullanımında ortaya çıkan yapı hasarları görüldükçe yalıtımın önemini anlaşılmaktadır. Çünkü yapım tamamlandıktan sonra geri dönüşünün bazı noktalarda olmadığı veya sonradan doğru ve güzel bir çözüm olmadığı bilinmektedir.

Ülkemizde yalıtım denilince ilk anlaşılan kavram olan **ısı yalıtımı**, kışın ısınmak, yazın da serinlemek için harcadığımız enerjiyi azaltmak ve daha rahat ortamlarda yaşamak amacıyla binaların dış cephe duvarları, cam ve doğramaları, çatıları, döşemeleri ve tesisatlarında, ısı geçişini azaltan önlemler almaktır.

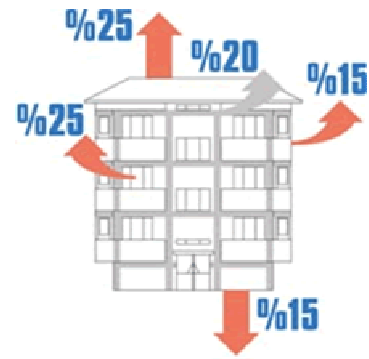
Yönetmeliklere uygun yapılacak ısı yalıtımı, ısınma veya serinleme amacıyla yapılan harcamalardan ortalama % 50 tasarruf ederek yazın serin kalmaya kışın daha iyi ısınmaya imkân sağlamaktadır.

Isı yalıtımıyla ayrıca yakıt tüketimi ve dolayısıyla atık gazlar azaltılarak çevrenin korunmasına da katkıda bulunmaktadır.

Hesaplamalar, tüm konutların standart ve yönetmeliklere uygun olarak yalıtılması durumunda, ülkemizin yılda yaklaşık 3 milyar dolar tasarruf yapacağını göstermiştir.

Gelişen teknolojiye paralel olarak yapı elemanlarının hafiflemesiyle gürültü sorunları ortaya çıkabilmektedir. **Ses yalıtımı**, yapı elemanları vasıtasıyla iletilen bu sesleri azaltmak için alınan önlemleri kapsamaktadır.

Yapılar; yağmur, kar, toprağın nemi, yapının inşa edildiği zemindeki yeraltı suyu gibi dış kaynaklı su ile banyo ve tuvalette kullanılan iç kaynaklı suya maruz kalmaktadır. Suyun, yapılarda sıvı veya gaz halinde bulunması yıpranmaların ve zararlı etkilerin en önemli nedenidir.

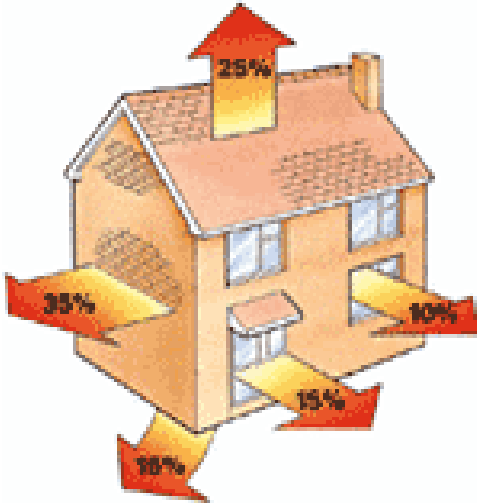


Yapılarda su yalıtımı, suyun hangi şiddette, hangi halde ve nereden gelirse gelsin yapı kabuğundan içeri girerek yapı elemanlarına dolayısıyla da yapıya zarar vermesini önlemek için yapılmaktadır.

Evlerde ve iş yerlerinde kullanılan malzemelerin çoğu yanıcı olduğundan yangın tehlikesini artırır. **Yangın yalıtımı** ise, durdurulabilen veya yavaşlatılabilen bir felaket olan yangının vereceği zararları en aza indirmektedir.

Yangın yalıtımı;

- ❖ Yangının oluşturduğu çok yüksek ısı ve dumanın yayılmasını geciktirir.
- ❖ Yangın dolayısıyla bina çökmeden yapının güvenli bir şekilde terk edilmesi için imkân ve zaman sağlar.
- ❖ Yapıların içerisinde oluşturulan güvenli bölümlerle can ve mal kayıplarının azaltılmasını sağlar.



Son yıllarda Türkiye’de yalıtımın önemi, sektörde faaliyet gösteren firmaların tanıtım çalışmaları ve uygulamalarıyla giderek yaygınlaşmaktadır.

Özellikle ısı yalıtımı konusunda faaliyet gösteren firmaların sürdürdüğü tanıtım çalışmaları, beraberinde çok önemli konular olan su ve ses izolasyonunun gelişmesini sağlamıştır.

Alt sektörler içerisinde değerlendirilen yatırım sektörü de inşaat sektörüyle birlikte büyümektedir.

2000 yılında 2 milyon metreküp olan pazar büyüklüğünün, 2005 yılı sonunda 4,5–5 milyon metreküp olması hedeflenmektedir.

Nitekim, yatırım sektöründe, 2005 yılının ilk altı ayında yüzde 25–30 büyüme gerçekleşirken inşaat sektöründeki büyüme oranı ise yüzde 19,7’dir.

Binalarda ısı yalıtımının zorunlu hale getirilmesinin yanı sıra çevre bilincinin artması, AB’ye uyum sürecinin yasal zorunlulukları gibi nedenlerle sektördeki ivmenin devam edeceği düşünülmektedir.

Bu nedenle yalıtım konusu gelişmiş ülkeler örnek alınarak, özel ve lüks bir kullanıcı isteği olarak değil, bir yapısal gereklilik olarak ele alınıp değerlendirilmelidir.

Enerji verimliliği yasa tasarısı yürürlüğe girdiği takdirde yalıtım sektörü de hareketlenecektir.

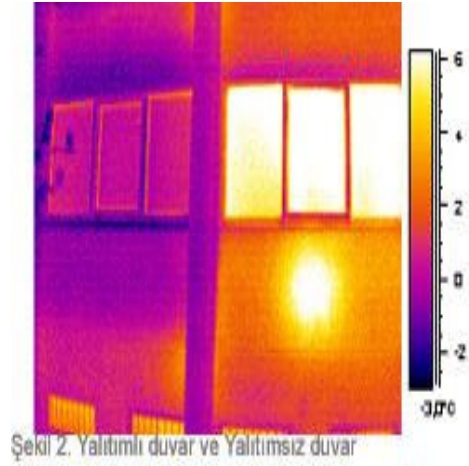
Bugün gerek Fransa ve Almanya'da gerekse ABD'de tüketici; yalıtımı, kanun ve yönetmelik şartlarının gereğini yerine getirmek için uygulamaktadır.

Elektrik İşleri Etüt İdaresi (EİE) tarafından hazırlanan “Enerji Verimliliği Yasa Taslağı”nın yasallaşmasının ardından yatılıım sektörü ve enerji piyasası bir takım yeniliklerle tanışacaktır.

Taslağın yasallaşmasıyla birlikte yeni inşa edilecek binalara “**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**” uygulaması getirilecek ve bazı yapı ile yatılıım malzemeleri için KDV indirimi uygulanacaktır.

Kanunla, enerji verimliliği çalışmalarının ülke genelinde etkin olarak yürütülmesi, sonuçların izlenmesi ve koordinasyonu amacıyla Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Müsteşarı'nın başkanlığında “Enerji Verimliliği Koordinasyon Kurulu” oluşturulacaktır.

Tasarının kanunlaşması halinde Avrupa ülkelerindeki enerji servis firmalarının (ESCO) karşılığı olan “Enerji Verimliliği Danışmanlık Şirketleri” (EVD) Türkiye’de de kurulacaktır.



- ❖ Bu şirketlerin, endüstriyel işletmeler ve binaların sahipleri veya yönetimleri ile yapılan hizmet anlaşmaları çerçevesinde eğitim, sertifikalandırma, etüt ve danışmanlık faaliyetlerini yürüteceği,
- ❖ İşletme ve binalarda enerji verimliliği etüt çalışmasıyla belirlenen önlemlerin uygulanmasına yönelik proje hazırlayarak ve bu projeleri finanse edip enerji tasarruf miktarını garanti edecek şekilde uygulama anlaşması yapacakları,
- ❖ Tasarının yürürlüğe girmesinden sonra yapılan ve toplam inşaat alanı beş bin metrekare ve üzerindeki mesken amaçlı binaların bağımsız kullanılan bölümleri için EİE, yetkilendirilmiş kurum veya EVD şirketleri tarafından düzenlenecek “Enerji Kimlik Belgesi” uygulamasına geçileceği ve bu uygulamanın Türkiye için bir ilk olacağı,
- ❖ “Enerji Kimlik Belgesi” sayesinde özellikle mesken amaçlı binaların kira veya satış şekliyle el değiştirmesi sırasında yeni ev sahibinin binanın enerji tüketimi hakkında gerekli bilgiye ulaşabileceği,
- ❖ Enerji Kimlik Belgesi'nde binanın ısıtma performansı, yalıtım durumu, pencere, duvar özellikleri, ısıtma ve soğutma ihtiyacı ve bu sistemin özellikleri, karbondioksit emisyon gazı bilgileri, binanın dâhil olduğu kategori ve iklimsel bilgilerinin yer alacağı,
- ❖ Binanın el değiştirmesi durumunda bu belgenin ibraz edilmesinin gerekeceği, yeni binalarda bu belge yoksa iskân izninin verilmeyeceği,

❖ “**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**”nin, Enerji Verimliliği Yasa Tasarısı'nın kanunlaşmasından sonra inşa edilecek binaları kapsayacağı,

❖ Bu belgeyi ise EİE, üniversiteler veya EVD şirketlerinin düzenleyebileceği

belirtilmektedir.

İnşaat sektörüne girdi sağlayan 10.000'e varan sanayi ürünü içinde; yalıtım malzemeleri ilk 4.500 ana ürün arasındadır.

İnşaat sektöründe üretim, yatırım ve istihdamın önünü açacak yatırımların gerçekleştirilmesi tüm yan sektörlerde olduğu gibi yalıtım sanayisinin de başlıca beklentisidir.

Enerji maliyetinin düşürülmesinden başlayan, yönetmeliklerin uygulanmasına kadar varan bir zincirin halkaları tamamlandığında; yalıtım sektörünün her yıl milyonlarca dolar tasarruf sağlaması dikkate alındığında, tasarrufun katlanarak yaygınlaşması gerçekleşebilecektir.

Tüketiciye; enerjiyi verimli kullanmasının, gürültüyü, yangını ve korozyonun önlenmesinin, yapının sudan korunmasının veya benzeri yalıtımı gerektiren durumlardaki kayıp ve kazançlarının net olarak sunulması ve bu yönde bilgilendirilmesi bu süreçte son derece önemlidir.

Mevcut yalıtım pazarının ağırlıklı olarak yeni inşa edilen yapılara yönelik olması mevcut yapılarda dev bir yalıtım pazarının varlığı, sektör tarafından önemli bir pazar potansiyeli olarak değerlendirilmektedir. Bugün Batı Avrupa yalıtım pazarında yenileme çok büyük bir dilimi oluşturmaktadır.

Yalıtım ürünlerinin birlikte kullanımına yönelik detayların oluşturulması ve uygulanması bugünün ve geleceğin şartları arasındadır. Diğer bir ifadeyle ısı, ses, yangın yalıtımlı buhara dirençli yapı elemanları yalıtımın yıldızları olarak gösterilmektedir.

Sonuç itibarıyla, bugün her platformda geleceğin ve bugünün sistemi olarak; ısı, ses, yangın ve su yalıtımının birlikte çözüldüğü sistemler ifade edilmektedir.



Yalıtım sayesinde;

- ❖ Binaların uzun yıllar dayanıklılığını ve değerini koruduğu,
- ❖ Bakım masraflarının azaldığı,
- ❖ Yakıt ve enerji tasarrufu sağladığı

bilinmektedir.

Bu nedenle öncelikle kamuoyunun bilgilendirilmesi esas olmalıdır.



AR& GE BÜLTEN

ARAŞTIRMA VE MESLEKLERİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
OCAK

Yalıtım sektörünün, gelişmesini sağlıklı sürdürebilmesi için, ses, yangın ve su yalıtımında yönetmelik ve standartlarının eksikleri giderilmeli, mecburi standartlar halinde uygulanmalı ve denetlenmelidir.

Yararlanılan Kaynaklar:

Isı, Ses ve Su Yalıtımcıları Derneği (İZODER)
Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü
Thermafex Mart 2003 Röportaj