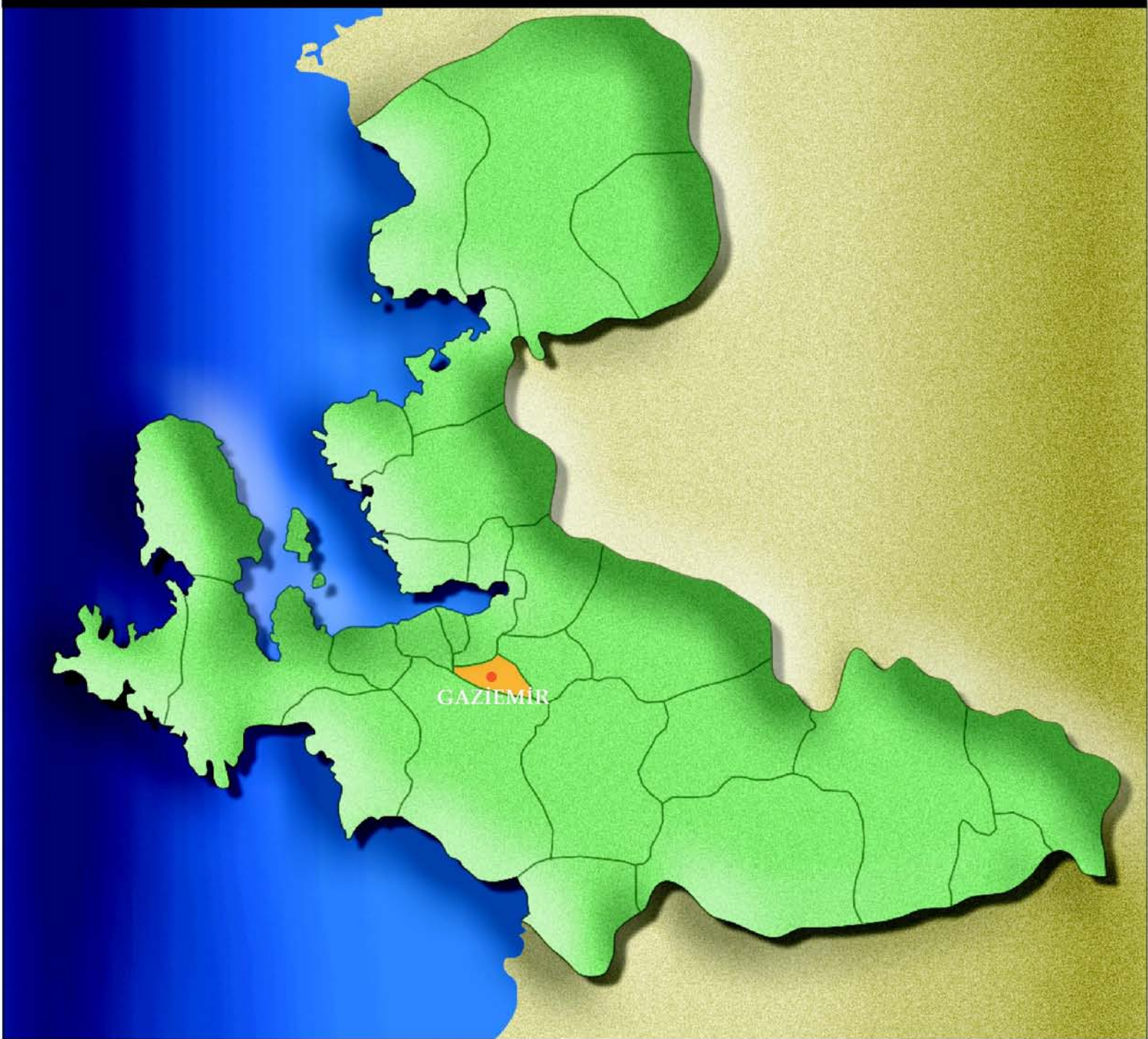




GAZİEMİR



KÜNYE

DEĞİŞKEN	YIL	BİRİM	GAZİEMİR: VERİ/AÇIKLAMA
Yüzölçümü	2006	km ²	63
Nüfusu	2006 (Projeksiyon)	kişi	129.825
Nüfus yoğunluğu	2006 (Projeksiyon)	kişi/ km ²	2.061
Kentleşme oranı	2006	yüzde	71,1
Rakımı	2006	m	114
İl merkezine uzaklığı	2006	km	14
İzmir'e göre konumu	2006	-	Güney
Komşu il ve ilçeler	2006	-	Doğusunda Buca, batısında Balçova, kuzeyinde Konak, güneyinde Menderes
Metropol ilçe mi?	-	-	Evet
Temel geçim kaynakları	2006	-	Sanayi, Serbest Bölge
Kişi başına düşen gelir	1996	dolar	5.794
Gayri Safi Yurtiçi Hasıla	1996	YTL	23.097.379
Gayri safi tarımsal üretim gelir	2006	YTL	1.260.550
İhracatı	2006	dolar	70.156.890
Önemli ihraç ürünleri	2006	-	-
Ticaret sanayi merkezleri	2006	-	Ege Serbest Bölgesi, 6. Sanayi Sitesi
Toplam firma sayısı	2006	adet	1.366
Tahsil edilen vergi toplamı	2006	YTL	108.621.591
Banka, şube sayısı	2006	adet	6 Banka, 6 Şube
Yer altı zenginlikleri	2006	-	-
Toplam konut sayısı	2006	adet	23.906
Toplam otel yatak kapasitesi	2006	adet	259
Okur-yazar nüfus oranı	2006	yüzde	97
Öğretmen başına düşen öğrenci sayısı	2006	kişi	23
Doktor başına düşen kişi sayısı	2006	kişi	1.109
İlçe ile özdeşleşmiş unsurlar	2006	-	Uluslararası Adnan Menderes Havalimanı, Ege Serbest Bölgesi ve Uzay Kampı Türkiye

1. GİRİŞ

Gaziemir, İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı metropol ilçelerden biridir. Batısında ve kuzeyinde Konak, doğusunda Buca, güneyinde Menderes ilçesi ile çevrilidir. İlçenin yüzölçümü 63 km²'dir. Köyü yoktur, 1 beldesi (Sarnıç) bulunmaktadır.

2000 Yılı Genel Nüfus Sayımı'na göre toplam nüfusu 87.692'dir. Bu nüfusun 70.035'i merkezde, 17.657'si Sarnıç Beldesinde yaşamaktadır. 2006 projeksiyonuna göre¹ nüfus 129.825 olarak hesaplanmıştır.

Gaziemir'de 18 İlköğretim Okulu, 11 Orta Öğretim Kurumu bulunmakta; 21.665 öğrencinin eğitim gördüğü bu okullarda, 962 öğretmen görev yapmaktadır. İlçede, sağlık hizmetleri, 5 semt polikliniği, 9 sağlık ocağı ve 1 ana çocuk sağlığı ve aile planlama merkezi tarafından verilmektedir.

Rumeli göçmenlerin ağırlıkta olduğu bir nüfus yapısına sahip olan Gaziemir, günümüzde ilçe hudutları içinde bulunan askeri birliklerin çekirdeğini teşkil eden Hava Teknik Eğitim Komutanlığı'nın kurulması ve sonraki yıllarda gelişen Ulaştırma Tugay Komutanlığı ile önemli bir askeri potansiyeli bünyesinde barındıran farklı bir yerleşim birimi haline gelmiştir.

Gaziemir, son yıllarda sanayinin ve ticaretin geliştiği bir bölge olarak ortaya çıkmıştır.

Merkezde, Yeşillik Caddesi üzerinde tekstil ve mobilya üretim imalathaneleri ve satış mağazaları yer alır. Sarnıç Beldesi etrafında sanayi kuruluşları toplanır.

İlçe merkezinde hızlı bir hipermarket gelişimi yaşanmıştır. Bu hipermarketler sırasıyla Tansaş, Metro, Migros, Kipa'dır.

Gaziemir, sanayi ve ticaret gücü yanında, sahip olduğu üstün konut potansiyeliyle de önem kazanmıştır. Uluslararası Adnan Menderes Havalimanı, Ege Serbest Bölgesi ve Uzay Kampı Türkiye, Gaziemir sınırları içerisinde yer almaktadır.

2. İlçenin Tarihi, Coğrafi ve Demografik Yapısı

2.1. Tarihi

Gaziemir, 350-400 yıl önce Konya Yöresinden gelen Yörük Aşireti tarafından kurulmuştur. Aşiret reisinin adının Seyda Ahmet olması nedeniyle Gaziemir'e Seydi Köy denilmiştir.

Seydi Babanın ölümünden sonra mezarı gerek aşiret halkı gerekse sonradan yerleşen Rumlar tarafından bir ziyaret yeri haline gelmiştir ve bu gelenek halen devam etmektedir.

¹ Nüfus projeksiyonu TÜİK tarafından yapılmıştır.

Yörük aşireti hayvancılığın yanı sıra boş bulunan araziyi tarla, bağ, bahçe haline getirmişlerdir. Tarlalar çok ve nüfus az olduğundan çalıştırılmak üzere Ege Adalarından gelen rumlar bu topraklardaki verimliliği görünce ücret olarak toprak istemişler ve toprağın çokluğu nedeniyle istekleri köy halkı tarafından kabul edilmiştir. Böylece burada toprak sahibi olan rumlar da buraya yerleşmeye başlamışlardır.

Rumlar; kilise, kuyumcular çarşısı, konsolosluk, şaraphane ve yağ fabrikaları kurmuşlardır. Ayrıca İzmir'in zengin Rum aileleri tarafından buradaki bağ bahçeler satın alınmış ve sayfiye evi haline dönüştürülmüştür. Böylece toprağın büyük bir bölümü Rumların eline geçmiş ve bir Rum köyü haline dönüşmüştür.

Rumların Gaziemir'e yerleşmeleri Kurtuluş Savaşı'nın sonlarına kadar devam etmiştir. Kurtuluş Savaşı sırasında 9 Eylül 1922 tarihinde Türk Ordusu'nun İzmir'e gelmesiyle yerleşik Rumlar Yunanistan'a gitmişlerdir.

Cumhuriyet'in ilanından sonra mübadele yoluyla ülkemize gelen Bulgaristan ve Yunanistan göçmeni Türkler Seydi Köye, Rumlardan boşalan evlere yerleşmişlerdir.

Bir rivayete göre 3-4 yy. önce kasabadan geçen bir ermiş ve kafilesinin susuz kalması üzerine başkanlarının Kaz-Emir demesi üzerine kazılarak su bulunmuş ve bölge bu isimle anılmaya başlanmıştır.

Sözcük zamanla değişerek Gaziemir şekline dönüşmüş ve 1960 yılından sonra resmi olarak bu ismi almıştır.

2.2. Coğrafi Yapısı

Gaziemir, İzmir'in 14 km. güney'inde, İzmir-Aydın karayolu üzerinde yer alır. İlçenin doğu'sunda Nif Dağları uzantısı, batı'sında Çatalkaya Dağı, kuzey'inde Karabağlar, güneyinde Görece Köyü bulunur.

Gaziemir'in yüzölçümü 63 km² olup, denizden yüksekliği 114 metredir. İlçede Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir.

Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçer. Bitki örtüsü zeytin, tütün ve tahıl, yükseklerde ise çam, mersin (komerika) ve meşe ağacından oluşmaktadır. İlçenin içinden geçen Maşatlık deresi ile kuzeydoğusundan geçen Yobaz deresi Karabağlar'da birleşerek Melez çayı adını alır.

2.3 Demografik Yapısı

Gaziemir, 1 beldesi bulunan (Sarnıç Belediyesi) ve 2000 yılı nüfus sayımına göre; ilçe merkezi 70.035, Sarnıç Beldesi 17.657 toplam nüfusu 87.692 olan bir ilçemizdir.

Nüfus, TÜİK 2006 yılı projeksiyonuna göre 129.825 olmuştur.

İlçede oy kullanma ehliyetine sahip kişi sayısı 69.401'dir.

Tablo 1: Nüfus Durumu

	2000			2006
	Erkek	Kadın	Toplam	Toplam*
Gaziemir Merkez	38.442	31.593	70.035	92.348
Sarnıç Beldesi	8.790	8.867	17.657	37.477
Toplam	47.232	40.460	87.692	129.825

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, TÜİK, 2007

*TÜİK, projeksiyon

İlçe İdare Kurulu'nun 12.12.2002 gün ve 635 sayılı kararıyla Zafer Mahallesi adıyla yeni bir mahalle oluşturulması sonucu ilçe merkezinde 12, belde merkezinde 4 mahalle olmak üzere toplam 16 mahalle bulunmaktadır. İlçeye bağlı köy bulunmamaktadır.

Özellikle Ege Serbest Bölgesi'nin yarattığı fırsattan dolayı iş bulma ümidi taşıyan kişilerin ülkenin dört bir yanından ilçeye gelmesi nedeni ile nüfusta artış görülmektedir.

Nüfus idaresinin belirlediği kadarıyla özellikle Mardin, Batman, Afyon, Elazığ ve Bulgaristan'dan gelen vatandaşlarımız bu nüfus artışında önemli bir rol oynamaktadır.

3. Ekonomi

Çeşitli alanlarda faaliyet gösteren 180'i Gaziemir'de ve 50'si Sarnıç Beldesinde olmak üzere toplam 230 büyük ölçekli firma bulunmaktadır.

Gaziemir, yeni fabrikaların yapılanması ile bir üretim merkezi olma yolundadır. Planlı sanayi gelişmesine de olanaklı olan ilçede sorun; Sarnıç Belediyesi sınırlarında kalan bölgede, Tahtalı Barajı koruma havzası içinde kalmasına rağmen, birçok sanayi işletmesinin faaliyette bulunmasıdır.

Büyük sanayi potansiyeline rağmen ilçede organize sanayi bölgesi bulunmamaktadır. Ege Serbest Bölgesi bu ihtiyacı bir ölçüde karşılamaktadır, fakat bir organize sanayi bölgesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Gaziemir'de genellikle oto tamir ve bakımına yönelik hizmetler vermekte olan 6. Sanayi Sitesi bulunmaktadır.

Gaziemir, merkez ilçe olması nedeniyle bağımsız hizmet kuruluşları bulunmamaktadır. İlçede halen noter ve vergi dairesi gibi hizmetler yer almamaktadır. İlçede 2.000'e yakın kayıtlı üyesiyle Esnaf ve Sanatkarlar Odası hizmet vermektedir.

İlçede artan sanayi ve ticaret hacmine bağlı olarak bankacılık faaliyetleri de artmıştır. Gaziemir’de 6 adet banka şubesi vardır.

Tablo 2: Faaliyet Gösteren Firmalar (2006)

Kayıtlı Olduğu Oda	Firma Sayısı
İzmir Ticaret Odası	972
Ege Bölgesi Sanayi Odası	314
İzmir Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği	1.746
Toplam firma sayısı	3.032

Kaynak: İZTO, EBSO, İESOB, 2007

İlçede; İzmir Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği’ne kayıtlı 80, İzmir Ticaret Odası’na kayıtlı 972 ve Ege Bölgesi Sanayi Odası’na kayıtlı 314 ve toplamda 1366 firma bulunmaktadır.

İlçede Emekli Sandığı mensubu 2.793 emekli ve 666 dul-yetim bulunmaktadır.

Tablo 3: En Çok Vergi Veren İlk 20 Firma (2006)

Sıra No	Ünvan	Tutar (YTL)
1.	Karetta Ayakkabı San. Ltd.Şti	267.969,38
2.	Tekbes Tekstil Mak. Büro Ekip.	260.144,08
3.	İsminin açıklanmasını istemiyor	
4.	Türkay Saç Kesim ve Kontr.	136.950,45
5.	Erözbeton İnş. Taah. Teks. Ltd. Şti	134.250,18
6.	Testa İnş. Isıtma Soğutma Taah. San	120.237,50
7.	Şentürk Çelik Döküm San. Ve Tic	119.962,92
8.	Demsaş- Pen Plas. Doğr. Profi Ltd. Sti	119.960,74
9.	Birleşim Tıbbi Mal. San. Ltd.Şti	118.294,34
10.	Ofis Ticaret Matb. San.Ltd.Şti	108.849,38
11.	Karakaş Hed. Eşya Tele. Kuyum. Can.Tic	107.856,09
12.	AKG-SRF Endüstriyel San. Ltd.Şti	105.399,73
13.	Teknikel Mak. ve Otom. San	102.911,26
14.	Çetinmak Maki-Yed. Par. San.Ltd.	102.008,60
15.	EMF Büyükharç Lastik San. Tic	98.218,86
16.	Elit Plastik San ve Tic. Ltd.Şti	97.032,13
17.	Karakaş Teknoloji Ür. Altın İşl.	83.769,81
18.	Gazikent Özel Polk. Mal. San. Tic.	80.784,55
19.	Uğuryol Yapı İnş. Taah. San.Tic.	76.786,46
20.	Beta Konfeksiyon Tekstil İhr. San.	73.721,07

Kaynak: İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı, 2007

Tablo 4: En Çok Vergi Veren İlk 20 Mükellef (2006)

Sıra No	İsim	Tutar (YTL)
1.	Şefik Çerçioğlu	207.151,80
2.	Mehmet Uz	189.176,35
3.	İsminin açıklanmasını istemiyor	---
4.	İsminin açıklanmasını istemiyor	---
5.	Alkan Muhsin	171.005,91
6.	İsminin açıklanmasını istemiyor	---
7.	Musa Moris Basmacı	164.785,19
8.	Ünal Heris	151.131,62
9.	Ahmet Pakdemirli	149.353,58
10.	Cenk Heris	136.045,50
11.	Tahsin Cem Heris	134.993,42
12.	Çağan Heris	134.992,80
13.	Ahmet Zor	121.631,68
14.	Yusuf Uz	114.127,06
15.	Salahaddin Hünü	93.503,99
16.	Hilmi Öztop	86.088,44
17.	Emel Önal	81.259,55
18.	Hasan Uğurluoğlu	78.957,82
19.	İrfan Kocadağ	76.608,87
20.	Yaşar Çalışır	71.841,71

Kaynak: İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı, 2007

3.1. Tarım

Tarım bakımından Gaziemir diğer ilçeler ile karşılaştırıldığında oldukça zayıf bir görünüm sergilemektedir.

Tarımsal işletme büyüklüklerine göre ilçede sayıları az olmasına rağmen küçük işletmeler hâkimdir.

Toplam tarım alanı 1.995 dekadır.

Tarım arazisinin % 0.5'i tarla alanı olarak kullanılmaktadır. 1.150 da. lık alanla en büyük pay zeytin alanına ayrılmıştır.

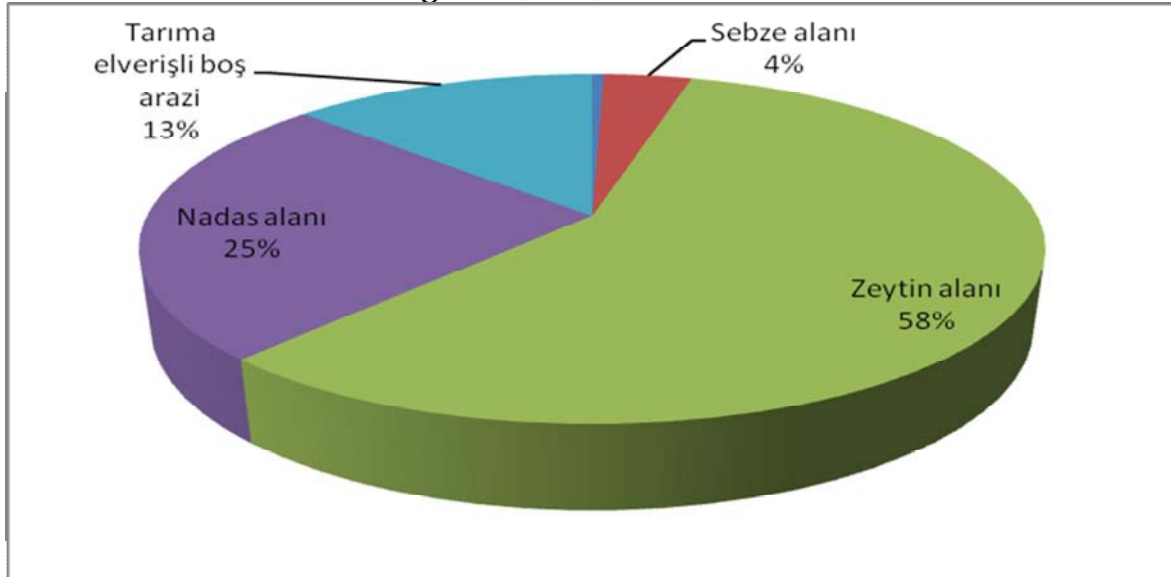
500 da. lık kısım ise nadas alanı olarak ayrılırken, tarıma elverişli boş arazi 260 da.dır. Tarım alanlarının 75 dekarında sulama yapılırken 1.920 dekarlık alan sulanmamaktadır.

Tablo 5: Tarımsal Alan Dağılımı

	Yüzölçümü (da)		2006 Pay (%)	Değişim (%)
	2002	2006		
Toplam tarım alanı	2.450	1.995	100	-18,6
Tarla alanı	550	10	0,5	-98,2
Sebze alanı	80	75	3,8	-6,3
Zeytin alanı	1.150	1.150	57,6	0
Nadas alanı	420	500	25,1	19
Tarıma elverişli boş arazi	250	260	13	4
Sulanan tarım alanı	130	75	3,8	-42,3

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

Grafik 1: Tarım Arazileri Dağılımı (2006)



Kaynak: Tablo 5

3.1.1. Bitkisel Üretim

İlçede bitkisel ürün deseni fazla gelişmemiştir.

İlçedeki tarla ürün ekiliş alanı 2002 yılına göre yüzde 98,2 gibi büyük bir ölçüde azalmıştır.

2002 yılında ilçenin tarla alanlarında buğday, tütün, arpa, susam ve çerezlik ayçiçeği üretimi yapılırken, 2006 yılında üretim miktarları ilin diğer ilçeleri ile karşılaştırıldığında çok radikal bir düşüş yaşayıp tütün haricinde diğerlerinin üretimi bitmiştir.

2006 yılında 10 da. tarla alanından 0,7 ton ürün elde edilmiştir.

Tablo 6: Tarla Ürünleri Üretimi

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Buğday (diğer)	200	0	-100	60	0	-100	300	---	---
Tütün	150	10	-93,3	11	0,7	-93,6	70	70	0
Arpa (diğer)	150	0	-100	38	0	-100	250	---	---
Susam (I.ürün)	20	0	-100	1	0	-100	50	---	---
Ayçiçeği (çerezlik)	30	0	-100	5	0	-100	175	---	---
Toplam	550	10	-98,2	115	0,7	-99,4	-	-	-

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

Tablo 7: Sebze Üretimi

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Domates (sofralık)	0	40	---	0	160	---	0	4.000	---
Biber(Sivri)	0	30	---	0	60	---	0	2.000	---
Lahana (Beyaz)	10	10	0	25	20	-20	2.500	2.000	-20
Ispanak	10	20	100	10	16	60	975	800	-17,9
Patlıcan	0	5	---	0	13	---	0	2.500	---
Kereviz (kök)	0	5	---	0	9	---	0	1.800	---
Karpuz	10	0	-100	16	0	-100	1.600	---	---
Soğan (taze)	20	0	-100	38	0	-100	1.900	---	---
Lahana(kırmızı)	30	0	-100	45	0	-100	1.500	---	---
Maydanoz	40	0	-100	32	0	-100	800	---	---
Roka	20	0	-100	12	0	-100	600	---	---
Nane	10	0	-100	8	0	-100	800	---	---
Toplam	150	110	-26,7	186	278	49,5	---	---	---

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

İlçe tarımında sebze bir diğer uğraş alanıdır.

En geniş ekiliş alanına 40 da ile sofralık domates, 30 da sivri biber ve 20 da ile ispanak sahiptir.

2006 yılında 100 tonun üzerinde üretim rakamı sadece 160 tonla sofralık domates yakalamıştır.

2002 yılında üretilmesine rağmen karpuz, taze soğan, kırmızı lahana, maydanoz, roka ve nane 2006 yılında üretimden kalkmıştır.

Buna karşın sofralık domates, patlıcan, kök kereviz ve sivri biber ekilmeye başlamıştır.

Üretim miktarı açısından ise sofralık domates ilk sırada yer almış, bunu sivri biber, beyaz lahana, ıspanak ve patlıcan izlemiştir. Toplam 110 da. ekim alanından 278 ton sebze elde edilmiştir.

İlçede meyve alanlarında ağırlıklı olarak yağlık zeytin üretimi yapılmaktadır. Yağlık zeytin üretimi toplam üretimin %88'ini oluşturmaktadır. 2006 yılında 336 ton yağlık zeytin elde edilmiştir.

Toplam 18.800 meyve veren ağacın 100'ünden incir, 400'ünden armut, 1.500'den sofralık zeytin ve 16.800'ün den yağlık zeytin elde edilmektedir. Yağlık zeytin üretimi 2006 senesinde 336 tonu bulmuş olmasına rağmen 2002 senesine göre %20 azalmıştır.

Tablo 8: Meyve Üretimi

Ürün	Meyve Veren Yaşta Ağaç Sayısı			Üretim (ton)			Verim (kg/ağaç)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Zeytin (yağlık)	16.800	16.800	0	420	336	-20,7	25	20	-20
Zeytin (sofralık)	1.500	1.500	0	35	30	-14,3	23	20	-13
Armut	500	400	-20	10	10	0	20	25	25
İncir	100	100	0	3	2	-33,3	25	20	-20
Toplam	18.900	18.800	-0,5	468	378	-19,2	---	---	---

Kaynak Tarım: İl Müdürlüğü, 2007

İlçede örtü altı tarımı yapılmamaktadır.

Tablo 9: Tarımsal Alet ve Ekipman Varlığı (2006)

Alet-Ekipman	Adet	Alet-Ekipman	Adet
Kulaklı traktör pulluğu	10	Traktör	14
Kültüvator	2	Kimyevi gübre dağıtma makinesi	8
Diskli tırmık	4	Hayvan Pulluğu	30
Dişli tırmık	8	Sırt pülverizatörü	47
Traktörle çekilen çayır biçme makinesi	1	Derin kuyu pompa	9
Taş toplama makinesi	2	Yayık	3
Motorlu tırpan	4	Seyyar süt sağım makinası	26
Atomizör	10	Elektropomp	47
Motopomp (Termik)	1	Hayvanla-traktörle çekilen ara çapa makinalar	2
Tarım arabası (Römork)	10	Merdane	1

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

Tarımın gelişmemesi nedeniyle tarımda kullanılan alet ve ekipmanların az olduğu saptanmıştır.

Gaziemir, Sediköy Beldesi olduğu 1970 yılına kadar tarım ağırlıklı iken süratle bu özelliğini yitirmiş, tütün tarlaları arsa ve iskân sahası olmuştur.

Zeytincilik ve incir yetiştiriciliği azalmıştır. Halen çok az miktarda tütün ve zeytin yetiştirilmektedir. Eski zeytinyağı fabrikaları kapanmıştır.

3.1.2. Hayvancılık

İlçe'de az da olsa hayvancılık da yapılmaktadır. Özellikle küçükbaş hayvancılık yaygındır.

Hayvan varlığının ırklara göre dağılımı aşağıdaki çizelgede gösterilmiştir.

Tablo 10: Hayvan Varlığı

Tür	2002	2006	Artış (%)
Sığır (Kültür melezi)	330	337	2,1
Koyun (Yerli+diğer)	1.500	1.845	23
Keçi	470	577	22,8
At	41	46	12,2
Eşek	30	30	0

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

İlçede en çok koyun yetiştirilmektedir. 1.845 başla koyun varlığı diğer hayvanlardan belirgin bir biçimde fazladır. Toplam 337 baş sığır bulunan ilçe'de 577 baş keçi bulunmaktadır.

Tavuk yetiştiriciliği olmayan ilçede ayrıca 30 adet eşek ve 46 adet at vardır.

Bu küçükbaş havanlardan sağmal olanlarının sayısı; 500 keçi, 655 sığır ve 3.050 koyundur.

Bu hayvanlardan elde edilen hayvansal üretim miktarları ise şöyledir: 1051,33 ton süt, 2,2 ton yapağı ve 0,3 ton keçi kılı.

İlçede bunun haricinde hayvansal üretim yoktur.

3.1.3. Tarımsal Üretim Gelirleri

İlçede hayvancılığın fazla gelişmemesine bağlı olarak tarımsal ürünlerde çok küçük değerler elde edilmiştir.

Tablo 11: Gayri Safi Tarımsal Gelir

Üretim Kolları	Üretim (Ton)			Gayri Safi Gelir (YTL)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Tarla Ürünleri	115	0,7	-99,4	70.670	4.060	-94,3
Meyve	468	378	-19,2	305.000	488.200	60
Sebze	186	278	49,5	93.795	131.050	39,7
Süt	996,5	1.051,3	5,5	298.950	600.640	100,9
Bal	1,8	1,7	-5,6	9.000	14.450	60,6
Yapağı	1,1	2,2	100	1.210	3.850	218,2
Keçi Kılı	0,2	0,3	50	120	300	150,0
Toplam	1.768,6	1.712,2	3,2	778.745	1.242.550	59,6
Yumurta(1000adet)	0	100	---	0	18.000	---
Toplam	---	---	---	778.745	1.260.550	61,9

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü Verileri, 2007

2006 yılında toplamda 1.260.550 YTL lik tarımsal gayri safi gelir elde edilmiştir.

2006 yılı tarımsal üretim gelirleri içinde 600.640 YTL'lik gelir ile süt üretimi başı çekmektedir. Bunu meyve ve sebze üretimi izlemektedir.

3.2. Sanayi

İlçe, sanayisinin gelişmesiyle son 15 yıldır adını duyurmaya başlamıştır. İlçe genelinde dumansız sanayi ön plana çıkmaktadır. Plastik, kauçuk, ambalaj malzemesi, akü, mermer, un, yağ üretimi yapan fabrikaların da yapıldığı bölgede ağırlıklı olarak tekstil ve mobilya alanında faaliyet gösteren işletmeler yer almaktadır.

Ege Serbest Bölgesi:

Ege Serbest Bölgesi, Gaziemir'de ekonomik faaliyetlerin canlanmasına ve İzmir'in gelişmesine önemli ölçüde katkı sağlamaktadır.

Gaziemir ilçesinde 2.200.000 m²'lik bir alanda 8 bölüm halinde kurulan Ege Serbest Bölgesi, Türkiye gümrük sınırları dışında kalan modern bir endüstri ve ticaret merkezidir.

1990 yılında faaliyete geçen bölge özellikle yüksek teknolojiye dayanan yatırımı çekmek üzere, Avrupa Birliği ile Türkiye pazarına, Orta ve Doğu Avrupa'ya, Orta Doğu, Rusya, Kafkasya ve Balkan ülkelerine erişimde merkezi bir konuma sahiptir. Adnan Menderes havaalanına 4 km. İzmir Limanına 14 km. Çeşme Ro-Ro limanına 60 km'lik mesafede kurulmuştur.

Ege Serbest Bölgesinin altyapı finansmanı, % 98 oranında yabancı sermaye payı olan kurucu-işletici ESBAŞ (Ege Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.) tarafından sağlanmıştır.

ESBAŞ sermayesinin %98'i Amerikan EAC International firmasına, geri kalan hisseleri ise sırasıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Ticaret Odası, Ege Bölgesi Sanayi Odası ve İzmir İl Özel İdaresi'ne ait olan bir özel sektör kuruluşudur.

1989 yılında kurulan ESBAŞ, "Yap-İşlet-Devret" modeline göre Ege Serbest Bölgesi'nin tüm alt yapı ve gerekli üst yapı tesislerini inşa etmiş olup, bölgeyi işletmektedir.

Ege Serbest Bölgesinde faaliyet gösteren firma sayısı 408 olup, bunun 303'ü yerli, 33'ü yabancı, 72'si yerli-yabancı sermayelidir. Bölgede istihdam 12 bin kişiyi aşmış durumdadır. Yıllık ticaret hacmi yaklaşık 3 milyar ABD Doları olup, 1989 yılından bu yana gerçekleşen toplam ticaret hacmi ise 21 milyar ABD doları civarındadır.

Ege Serbest Bölgesinin 2012 yılına kadar tamamen dolabileceği öngörülmektedir. Bölge tamamen dolduğunda çalışan sayısının 30.000 kişi, yıllık ticaret hacminin ise 5 milyar ABD doları civarında olacağı tahmin edilmektedir.

Ege Serbest Bölgesi, Türkiye'deki serbest bölgelerde gerçekleşen yabancı sermaye yatırımlarının en yoğun olduğu bölgedir. Bölgeden yurt dışına mal hareketinde yabancı sermayeli kuruluşların payı %70 oranındadır. İzmir'in dış ticaret fazlası vermesinde Ege Serbest Bölgesinde gerçekleşen üretim ve ihracatın önemli bir katkısı vardır.

Ege Serbest Bölgesi bugün 13.729 istihdam sağlamaktadır. Bu istihdam, Türkiye'deki tüm serbest bölgelerde yaratılan toplam istihdamın 1/3'ünü oluşturmaktadır. Ege Serbest Bölgesi'nde faaliyette bulunmak isteyen firmalar, kullanıma hazır fabrika binalarını kiralayabilmekte ya da alt yapısı hazır parselleri kiralayarak kendi tesislerini inşa edebilmektedir.

Hali hazırda 990.000 m² arazi alanı kiralanmış olup, toplam 498.000 m² kapalı alan inşa edilmiştir. Bu alanın 140.000 m²'si bölge kurucu ve işleticisi ESBAŞ tarafından inşa edilmiş olup, bölgede faaliyet gösteren firmalar; üretim binası, depo veya ofis olarak kiraya verilmektedir. Bugün itibarı ile kiralanabilir kapalı alanlarda %95 doluluk gerçekleşmiştir.

Ege Serbest Bölgesi; uluslararası yatırımcılara, üreticilere, ithalat ve ihracatçılara kolay giriş imkanı sunmaktadır. Aynı zamanda çağdaş altyapı; genç, eğitilmiş, kalifiye/düşük maliyetli iş gücü ve çeşitli devlet teşvikleriyle çok cazip şartlarda finansman imkanı sağlamaktadır.

Tablo 12: 2006 Yılı Sektör Bazında Ticaret Hacmi Dağılımı (2006)

OTOMOTİV	\$1.611.450.373
ELEKTRİK-ELEKTRONİK	\$811.505.020
TEKSTİL	\$464.481.682
MAKİNA	\$313.248.079
HAVACILIK-SAVUNMA SANAYİ	\$211.895.544
TIBBİ ÜRÜNLER	\$124.718.783
KİMYA	\$113.810.221
GIDA	\$111.788.619
İNŞAAT	\$58.055.846
DİĞER	\$55.233.040
METAL	\$52.441.134
MADEN	\$30.888.340
LASTİK-PLASTİK	\$23.250.685
AMBALAJ MALZEMELERİ	\$15.783.888
BİLİŞİM	\$1.982.769
HİZMET	\$963.677
TOPLAM	\$4.001.497.700

Kaynak: Ege Serbest Bölge, 2007

Ege Serbest Bölgesi Türkiye'nin ilk üretim yapılan serbest bölgesidir. Hedefi, 2012 yılında, 30.000 çalışanı, yüksek teknoloji kullanan veya üreten 500 sanayi kuruluşuyla, 5 milyar ABD Doları yıllık ticaret hacmine ulaşmaktır. Ege Serbest Bölgesi'nin amacı dünyanın çağdaş endüstri merkezlerinden biri olmaktır.

Ege Serbest Bölgesi'nde üretim veya ticaret yapmak amacıyla yatırımda bulunan firmaların faydalanacakları serbest bölge avantajları:

- Firmalar, bölge içindeki faaliyetlerinden dolayı elde ettikleri kazançlar üzerinden Kurumlar Vergisi ödememektedir.
- Bölgede çalışanlar Gelir Vergisi ödeme yükümlülüğünden muaftırlar; bundan dolayı işçilik maliyetleri yurtiçine nazaran %25 daha ucuzdur.
- Yurt dışından Bölgeye getirilen mallar için gümrük vergisi, diğer vergiler ve fon ödenmemektedir.
- Gümrüksüz alanda süresiz stok tutup, talep oldukça partiler halinde varsa gümrük vergisini veya sadece KDV'sini ödemek suretiyle Türkiye'ye mal satma imkânı vardır.
- Yurtiçinden Bölge'ye yapılacak satışlar ihracat sayılacağından, Bölge kullanıcıları yurtiçinden KDV ödemeksizin mal satın alınabilmektedir.

- Bölge' deki faaliyetler dolayısıyla elde edilen kârlar serbest olarak istenilen ülkeye transfer edilebilmektedir.
- Bürokratik işlemler en aza indirgenmektedir.
- Serbest Bölge' de faaliyet gösteren bankalardan döviz bazında düşük faizli cazip işletme ve yatırım kredileri temin etmek mümkündür.
- Vadeli mal alımlarında KKDF (Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu) ödenmemektedir.

Bu ana başlıkların yanı sıra, serbest bölgelerin özellikli yararları şöyle sıralanabilir:

- Gümrük vergisi olmaksızın ithal edilen malların getirilmesi ve depolanması en az zaman kaybıyla gerçekleştirilmektedir.
- Gümrük vergisi ödemeleri, malların serbest bölgeden çıkışı sırasında gümrüklü bölgeye girerken söz konusu olduğundan, serbest bölge içinde nakit akışı artmaktadır.
- Malların sigortası yalnızca malın değeri ve ulaştırma giderini kapsadığından serbest bölgelerde depolama sırasında sigortadan tasarruf sağlanmaktadır.
- Sergileme odalarında örnek gösterme esasına göre satış yapılabilmektedir.
- Malların daha düşük gümrük vergisi dilimine uygun düşecek şekilde işlenmesi, monte edilmesi ya da manüplasyonu mümkündür.
- Malların yeniden paketlenmesi, etiketlenmesi ya da markalanması ile orijinine ilişkin değerlendirmelere olanak verilmemesi mümkündür.
- Serbest bölgede üretim yapıldığında en avantajlı gümrük vergisi tipi ve kota sınırlamalarına göre pazar seçimi yapılabilmektedir.
- Hasar gören malların gümrük vergisi ve kota kapsamı dışında tutularak tamiri yapılabilmektedir.
- Hasar gören mallar serbest bölge içinde ayrımlanacağından bunlar için gümrük vergisi ödenmemiş olmaktadır.
- Özellikle mağaza malları en iyi koşullarda satılabilmektedir.
- Serbest Bölgenin kurulduğu ülke pazarına uygun olarak üretilmeyen malların serbest bölgelerde kolayca başka ülkelere pazarlanabileceği görülmektedir.
- Güvenlik sistemi 24 saat boyunca çalıştığından, malların güvenlik masrafları azalmaktadır.

- Serbest bölgede depolanmış malların kiralınması yoluyla minimum giderle kullanılması mümkündür.
- Malların serbest bölge depolarında bekletilmeleri ile evrak kaybı gibi sorunlar ortadan kaldırılmaktadır.
- Serbest bölgenin bulunduğu ülkenin yerel işlem, montaj, yeniden paketleme olanakları ile yerel işgücü kullanma sonucunda uluslararası firma kar sağlayabilir.

Kurulduğu günden bugüne kadar Ege Serbest Bölgesi, göstermiş olduğu performans ve yıllık artış oranları ile Türkiye'deki tüm serbest bölgeler arasında en istikrarlı trend izleyen bölge olduğunu kanıtlamaktadır.

Diğer serbest bölgelerden farklı olarak üretime ağırlık veren Ege Serbest Bölgesi'nde faaliyet gösteren üretici firmalar; tüm Türkiye genelindeki serbest bölgelerde faaliyet gösteren üretici firmaların yaklaşık % 50'sini teşkil etmektedir. Yüksek teknolojinin kullanıldığı bu üretim tesislerinde yurtiçine ve yurtdışına yönelik ihracat malları üretilmektedir.

Yapılan üretim çevreye zarar vermemekle birlikte söz konusu faaliyetler ruhsat alımı öncesi titizlikle incelenmektedir.

Bölgede arıtma tesisi bulunmaktadır. Ayrıca bölge içinden geçen dere de ıslah edilmiştir.

Ege Serbest Bölgesi faaliyete geçtiği dönemden bu yana yaşanan onca olumsuz ekonomik gelişmelere rağmen gerek ülke ekonomisine gerekse İzmir ekonomisine sağladığı katma değer ve yarattığı istihdam ile dikkatleri üzerine çekmektedir.

Türkiye'nin büyük sanayi kuruluş ve holdinglerinin de faaliyette bulunduğu Ege Serbest Bölgesi yabancı sermaye birikimi bakımından da diğer serbest bölgelere örnek teşkil etmektedir.

Bu firmalar bölgede önemli sermaye birikimi sağladıkları gibi gerekli olan ara mal ve hammadde ihtiyaçlarının büyük bir kısmını da Türkiye'den sağlamaktadırlar. Ayrıca işgücü, üretim için gerekli enerji ihtiyaçları da İzmir'den sağlanmaktadır.

Ege Serbest Bölgesi, İzmir ekonomisinin yeniden canlanması için önemli fırsatlar sunmaya devam etmektedir. Bölgedeki faaliyetler için gerekli istihdam İzmir'den karşılanmaktadır.

İzmir'in kalkınmasında önemli yer edinmeye başlayan Ege Serbest Bölgesi'nin, Türkiye'nin ihtiyacı olan sermaye ve teknoloji girişini hızlandıracak bir kapı olmaya devam edeceği ve bölgenin ülkeye sunduğu katma değer de buna paralel olarak artışını sürdüreceği tahmin edilmektedir.

Ege Serbest Bölgesi'nde çalışan yabancı firmalar ağırlıklı olarak ABD, İngiltere, İtalya, Hollanda, İran, Suriye, Almanya, Hong Kong bağlantılıdır. Yabancı firmalar genelde Türk ortaklarla çalışma yolunu seçmektedirler.

Tablo 13: Sanayi Alanları (2006)

	İsim	Kuruluş yılı	Toplam alan (m ²)	İşletme Sayısı		İhracat (Milyar \$)	İstihdam (adet)	Doluluk oranı (%)
				Yabancı	Yerli			
Küçük Sanayi Sitesi	6. Sanayi Sitesi	1987	*	0	173	*	500	*
Serbest Bölge	Ege Serbest Bölgesi	1990	498.000	71	224	1.085.057.252	13.729	70

Kaynak: Sanayi Ticaret İl Müdürlüğü, İlçe Kaymakamlığı, 2007

*: Bilinmiyor

3.3. Ticaret

İlçede ticarete konu olan mallar farklılık göstermektedir. Bu mallar arasında tekstil ve mobilya önem arz etmektedir. Özellikle Akçay Caddesi (Aydın Otoyolu) üzerinde yoğunlaşan tekstil ve mobilya ürünlerine yönelik showroom ve atölyeler ilçenin ekonomik hayatına hareketlilik kazandırmaktadır.

Ayrıca bu yol üzerinde konumlanan hipermarketler ekonomik bakımından önemlidir.

Üretilen meyve ve sebzeler ile hayvansal gıdalar; haftanın üç günü kurulan pazarlarda tüketiciye ulaştırıldığı gibi, aracı firmalara da satılabilmektedir.

İlçe, son 15 yıldır sanayisinin gelişmesiyle adını duyurmaya başlamıştır. İlçe genelinde dumansız sanayi ön plana çıkmaktadır. Plastik, kauçuk, ambalaj malzemesi, akü, mermer, un, yağ üretimi yapan fabrikaların da yapıldığı bölgede ağırlıklı olarak tekstil ve mobilya alanında faaliyet gösteren işletmeler yer almaktadır.

Çeşitli alanlarda faaliyet gösteren yaklaşık Gaziemir'de 180, Sarnıç beldesinde ise 50 adet büyük ölçekli firma bulunmaktadır.

Gaziemir'de genellikle oto tamir ve bakımına yönelik hizmet vermekte olan 6. sanayi sitesi bulunmaktadır.

İlçede alışveriş merkezleri; Kipa, Metro, Tansaş, Hatipoğlu, Denmar, Pehlivanoglu, Bim ve Dia dır.

İlçe kaymakamlığından alınan bilgilere göre pazar yerleri; Atatürk Bulvarı Atıf Bey Mahallesi, Irmak Mahallesi, Aktepe Mahallesi, Sevgi Mahallesi, 9 Eylül Mahallesi ve Emlak Bankası Konutları çevresinde kurulmaktadır.

Ege Serbest Bölgesi hariç tutulursa, ilçede küçük ölçekli işletmeler hâkimdir. Geç çalışma saatleri, geniş ürün yelpazesi ve uygun fiyatlarıyla Metro ve Kipa, Gaziemirliler için büyük bir avantaj olmakla beraber çevre ilçelerden de birçok vatandaşın ihtiyacını karşılamaktadır.

3.4. Turizm

Aşağıdaki tablodaki verilerden de anlaşılacağı üzere ilçe turizm açısından zengin değildir. Seydi Baba Türbesinden başka ziyaret yeri bulunmayan ilçe transit yol üzerinde olması ve havaalanı nedeniyle yoğun trafiğe sahne olmaktadır. Toplam 124 oda kapasitesiyle 1 tane 2 yıldızlı otel, 2 motel ve 4 pansiyon bulunmaktadır.

Tablo 14: Turistik Tesisler (2006)

Türü	Turizm işletme belgeli		
	Tesis sayısı	Oda sayısı	Yatak sayısı
İki yıldız	1	48	96
Motel	2	37	35
Pansiyon	4	39	128
Toplam	7	124	259

Kaynak: Turizm İl Müdürlüğü, 2007

3.5. Kamu Maliyesi

İlçede 2006 sonu itibariyle 13.346 gelir vergisi mükellefi bulunmakta olup tahakkuk eden vergi 73.360.881 YTL'dir. Bu tahakkukun 54.517.090,9 YTL'si tahsil edilmiştir. Tahsilatın tahakkuka oranı ise yüzde 74,3'tür.

Kurumlar vergisi mükellef adedi 3.134 olup 20.245.025,4 YTL vergi tahakkuk ettirilmiş, 14.409.168,8 YTL tahsilât yapılmıştır.

KDV mükellef adedi 12.117, diğer vergi mükellef adedi 12.875 olup, Tahakkuk ettirilen vergi tutarları sırasıyla 28.339.044,02 ve 18.122.247,50'dir.

Bunun KDV'de 18.122.247,5 ve diğer vergilerde 14.543.282,9 YTL'si tahsil edilmiştir.

Tablo 15: Vergi (2006)

		Mükellef sayısı	Tahakkuk edilen vergi tutarı (YTL)	Tahsil edilen vergi tutarı (YTL)
Maliye Bakanlığı	Gelir	13.346	73.360.881	54.517.090,9
	Kurumlar	3.134	20.245.025,4	14.409.168,8
	Katma değer	12.117	28.339.044	18.122.247,5
	Diğer	12.875	18.122.247,5	14.543.282,9
Belediye	Emlak	42.012	3.092.196,2	2.270.510,9
	Çevre temizlik	2.254	151.889,9	113.629,2
	Diğer	*	*	4.645.660,5
Toplam vergi gelirleri (YTL)			143.311.284,2	108.621.591

Kaynak: İl Vergi Dairesi Başkanlığı, İlçe Kaymakamlığı, 2007

*: Bilinmiyor

4. Sosyal Yapı

4.1. Eğitim

Okuma yazma oranı %97'dir. İlçede 4 lise, 7 Meslek Lisesi, 1 Özel Lise, 24 anaokulu, 18 ilköğretim Okulu, 21.665 öğrenci, 962 öğretmen ile eğitim ve öğretim yapılmaktadır.

Tablo 16: Eğitim Durumu (2006)

Türü		Adet	Erkek öğrenci	Kız öğrenci	Öğretmen sayısı	Öğretmen başına düşen öğrenci sayısı
Anaokulu		24	616	533	71	16
İlköğretim		18	7.353	6.816	577	25
Ortaöğretim	Meslek lisesi	7	1.913	1.398	177	19
	Diğer liseler	4	1.516	1.520	137	22
Toplam		53	11.398	10.267	962	23

Kaynak: İl Milli Eğitim Müdürlüğü, 2007

8 adet sürücü kursunun bulunduğu ilçede, 7 adet dersane, 6 adet eğitim ve kurs merkezi ve 1 adet halk eğitim merkezi bulunmaktadır.

Tablo 17: Eğitim Durumu (2006)

Türü	Adet	Erkek öğrenci	Kız öğrenci	Eğitmen sayısı
Dershane	7	670	632	68
Sürücü kursu	8	2.400	808	96
Halk eğitim merkezi	1	2.350	1.670	10
Diğer eğitim ve kurs merkezi	6	70	127	30
Toplam	23	5.490	3.237	204

Kaynak: İl Milli Eğitim Müdürlüğü, 2007

Uzay Kampı Türkiye:

Haziran 2000'de hizmete giren Uzay Kampı Türkiye, Türkiye'nin ilk, dünyanın beşinci uzay kampıdır. Uzay Kampı'nda, yaşları 7-16 arasında değişen çocuklar matematik, fen, uzay bilimleri ve bilgisayar konularında dersler almakta olup, simülasyonlar ve derslerin katkısıyla gelecekte bilim adamları, mühendisleri, pilotları, astronotları olacaklardır.

Böylece Gazimir Dünya haritasında da önemli bir yere sahip olmuştur. ABD, Kanada, Japonya, Belçika'dan sonra Türkiye, Uzay Kampı olan Dünya'da beşinci ülkedir.

2001 yılında ise Uzay Kampı Türkiye, PDR International işbirliği ile şirket çalışanlarına ve yöneticilerine yönelik "Yıldızlara Ulaşmak" isimli özel bir eğitim programı hazırlamıştır. Amaç, uygulamalı olarak, teori ve pratiği birleştirerek şirket çalışanlarına takım çalışmasını öğretmektir.

4.2. Sağlık

Gazimir Sağlık Grup Başkanlığı 1993 yılında hizmete girdikten sonra, sağlık alanında büyük bir eksikliği gidermiştir.

İlçede Sağlık Grup Başkanlığı'na bağlı 9 adet sağlık ocağı, birisi 24 saat hizmet veren 112 acil semt polikliniği olmak üzere 5 adet poliklinik, 1 tane ana çocuk sağlığı ve aile planlama merkezi ve 3 adet tıp merkezi bulunmaktadır. Belirtilen sağlık kuruluşlarında kamuda 69, özelde 43 olmak üzere toplamda 112 hekim hizmet vermektedir. Kamu da 27.550, özelde 9.184 olmak üzere toplamda 36.734 hastaya hizmet verilmektedir.

İlçede yatılı tedavi kurumunun olmaması ilçenin büyük sorunlarından bir tanesidir. Bu nedenle ilçede bir an evvel tam teşekküllü devlet hastanesinin yapılması sağlık sorunlarını azaltacaktır.

Tablo 18: Sağlık Hizmetleri (2006)

		Adet		Yatak kapasitesi		Doktor sayısı		Hemşire sayısı		Diğer sağlık görevlisi		Hizmet verilen hasta sayısı
		M	İ	M	İ	M	İ	M	İ	M	İ	
KAMU	Hastane	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Sağlık Ocağı	9		*	*	56		45		23		26.736
	Poliklinik	3		*	*	13		13		10	2	514
	Ana Çocuk Sağlığı ve Aile Planlama Merkezi	1	0	0	0	5	0	0	0	0	1	300
	Toplam	11	-			74		58		33	3	27.550
	ÖZEL	Hastane	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Poliklinik	2	0	0	0	4	0	1	0	4	0	347	
Tıp Merkezi	3				39		11		18		8837	
Toplam	5	0	0	0	43	0	12	0	22	3	9.184	
Genel Toplam		-	-			117		70		55		36.734

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007 M: Mevcut, İ: İhtiyaç, *: Bilinmiyor

Kamuya ait 2 tane laboratuvar, 29 aile hekimi, 32 tane eczane ve 3 adet özel muayenehane bulunmaktadır.

Tablo 19: Diğer Sağlık Hizmetleri (2006)

Tür		Adet
KAMU	Laboratuvar	2
	Aile Hekimi	29
	Eczane	0
ÖZEL	Laboratuvar	0
	Özel muayenehane	3
	Eczane	32

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

4.3. Kültür, Spor ve Sosyal Yaşam

İlçede 1 tane meclis salonu mevcuttur.

20 adet cami bulunan ilçede 1 tane kütüphane bulunmaktadır.

İzmir'in önde gelen spor kulüplerinden Altay Spor'un çim saha antrenman ve maç sahaları ilçede bulunmaktadır.

Ahmet Taner Kışlalı kapalı spor salonlarında her türlü spor aktivitesi yapılmaktadır. Sosyal Konutlar bölgesinde spor tesisleri mevcuttur.

2000 yılında faaliyete geçen ESBAŞ Konser ve Spor Salonunda folklor, konser gibi etkinliklerin yanısıra, voleybol ve basketbol sahalarıyla bölge kullanıcılarına ve çalışanlarına yönelik hizmet vermektedir. Ayrıca, açık spor sahalarında da futbol, voleybol ve basketbol gibi spor etkinlikleri gerçekleştirilmektedir.

Mutfak 6000, Ege Bölgesi'nin en büyük ve en çağdaş yemek fabrikası olarak 6.000 kişiye hizmet kapasitesiyle bölge kullanıcılarına 24 saat kesintisiz yemek vermektedir. ESBAŞ, bölge kullanıcılarına kafeterya, cafe-restaurant ve kantin hizmetleri sunmaktadır.

5. Altyapı

İlçe içinden İzmir-Aydın Otoyolu geçmektedir. Demiryolu ve Adnan Menderes Hava Limanı ile Türkiye'nin hemen her yerine rahatlıkla ulaşılabilir. İzmir'in değişik semtlerine belediye otobüsleri ve minibüsler çalışmakta olup ulaşım sıkıntısı çekilmemektedir. 7 km duble yol, 213 km asfaltı yol, 7 km demiryolu ile ilçe belediyesi hizmet vermektedir.

Adnan Menderes Hava Limanı şehir merkezine 18 km. uzaklıktadır.

İzmir - Aydın karayolu üzerinde yer alan limana ulaşım, otobüs ve taksi işletmeciliğinin yanı sıra demiryolu banliyö hattı kapalı bir tüp geçitle terminale bağlantılıdır.

Adnan Menderes Havalimanı 17 Kasım 1987 tarihinde altyapısı, temel hizmetlerde tüm fonksiyonları ve tam kapasiteyle uluslar arası hava trafiğine açılmıştır.

Toplam 8.230.945 m²'lik alanı bulunan limanda dış hatlar 2.200.000 m²'lik kullanım alanına sahip olup, 4 milyon yolcu/yıl kapasitelidir. İç hatlar 1.5 milyon yolcu/yıl kapasiteli olup 3.200 m²'lik terminal binaları bulunmaktadır. Hava alanı toplam yolcu kapasitesi 5.5 milyon yolcu/yıl'dır.

2006 yılı itibariyle 297.840 uçak sefer yapmış 5 milyon ton yük alandan geçmiştir.

Toplam 111.536 m² 'lik alana yayılmış 4 tane otopark hizmet vermektedir.

Yap - İşlet - Devret modeliyle gerçekleştirilen İzmir Adnan Menderes Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminali; toplam 110.000 m² 'lik bir alanda hizmet vermeye başlamıştır. Proje maliyeti, toplam 150 milyon Euro'yu bulan yeni terminal ile yıllık yolcu kapasitesi 5 milyona yükselmiştir.

2006 yılında ilçeye hava yoluyla giriş yapan yerli yolcu sayısı 1.481.103 çıkış yapan ise 1.478.443'tür. Toplamda bu sayı 2.959.546'ya ulaşmıştır.

İlçeye hava yoluyla giriş yapan yabancı yolcu sayısı 719.138, çıkış yapan ise 732.350 dir. Toplamda bu sayı 1.451.488'e ulaşmıştır. Genel toplamda havayolu kullanan 4.441.034 yolcu ilçeden geçişlerdir.

İlçede önde gelen toplu konutlar arasında Emlak Bankası konutları ve sosyal konutlar yer almaktadır. 23.906 mevcut konutun olduğu ilçede, kiralar ortalama 450 YTL civarındadır. Ortalama konut emsal satış değeri 100.000 YTL olup, ortalama arsa rayiç aralığı m² bazında 350 YTL dir.

Tablo 20: Hanehalkı Temel Altyapı Gereksinimleri (2006)

		Elektrik	Su	Doğalgaz
Abone sayıları	Konut	*	6.857	896
	İşyeri	*	*	3
	Diğer	*	68	0
	Toplam	*	6.925	899
Toplam tüketim miktarı	Konut	102.187	612.254	*
	İşyeri	34.201	52.067	52.764
	Diğer	41.605	0	0
	Toplam	177.993	664.321	52.764

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

*: Bilinmiyor

** : Elektrik tüketim birimi mwh, su tüketim birimi m³ tür.

6. Sorunlar ve Çözüm Önerileri

İlçede poliklinikler bulunsa da yataklı bir tedavi kurumu bulunmamaktadır.

Tam teşekküllü bir devlet hastanesinin yapılması sağlık sorunlarını azaltacaktır.

Sarnıç Beldesinin tümü Tahtalı Barajı koruma sahası içindedir.

327 firmanın faaliyet gösterdiği Ege Serbest Bölgesinde ithalat ve ihracatın tır ve kamyonlarla yapılması, Akçay Caddesi kavşağında ve Serbest Bölgeye giriş çıkışta trafik sorununu ortaya çıkarmaktadır.

Gaziemir Belediyesi imar planında Hükümet Konağı olarak ayrılan yerin kamulaştırılarak bina yapımı programa alınmalıdır.

Binbaşı Reşat Bey ve Beyazevler Mahallelerinin Gaziemir'e ulaşımı tehlikeli ve güçtür. Gerek duyulan ve kavşak düzenlemeleri yapılmalıdır.

Sarnıç Beldesi'nin imar sorunu devam etmektedir.

7. Yatırım Olanakları

Hastanesi bulunmayan ilçeye en azından bir tane tam teşekküllü hastane kurulması bölge için iyi bir yatırım olacaktır.

Eğitim potansiyeli yüksek olan ilçede özel okul ve dersane gibi hizmetler açılması büyük bir fırsat yaratacaktır.

Ege Serbest Bölgesinin ilçede faaliyet gösteriyor olması yatırım fırsatlarının başında gelmektedir. Her geçen gün yabancı sermayeli şirketlerin ilgisini çeken bölge alt yapısını her geçen yıl daha da sağlamlaştırarak yabancı şirketlerin ilçeye olan ilgisini arttırmaktadır.

Tablo 21. İlçenin Swot Analizi

Güçlü Yönleri	Zayıf Yönleri
<ul style="list-style-type: none">• Ege Serbest Bölge• 6. Sanayi Sitesi• Adnan Menderes Havalimanı• İzmir Aydın Devlet Karayolları• Uzay Kampı Türkiye• Sanayisi gelişmiştir.	<ul style="list-style-type: none">• Devlet hastanesi olmaması• zel hastane olmaması• niversitelere bağlı Yüksek okul olmaması• şehir içi yollar zaman zaman sanayi tesislerinin ve hava limanının trafiğini kaldıramamaktadır.• İlçede tarıma gereken önem verilmemektedir.
Yatırım Olanakları	Tehditleri
<ul style="list-style-type: none">• Ege Serbest Bölgesindeki yatırım imkanları• Ege Serbest Bölgesi ileri teknoloji kullanan sanayi tesisleri için elverişlidir.• İlçede noter açılabilir.• zel okul, dersane gibi hizmetler için yeterli potansiyel vardır.	<ul style="list-style-type: none">• Serbest bölgedeki trafik sorunu• Arazi rantının yüksek olması sonucu tarım alanları azalmaktadır.• İlçe git gide daha fazla şehrin içinde kalmaktadır. Bu sanayiye olumsuz etkileyebilir.• Sarnıç Beldesi'nin Tahtalı Barajı havzası içerisinde yer alması çevreyi tehdit etmektedir

8. Sonuç

Gaziemir'de sanayi, ticaret ve hizmet sektörü son yıllarda hızlı bir gelişme kaydetmektedir. Ege Serbest Bölgesi, Adnan Menderes Hava Limanı, Emlak Bankası Konutları, İzmir-Aydın karayolu üzerinde bulunan sanayi ve ticaret alanları Gaziemir'in kentsel yapılanma sürecini hızlandıran faktörlerdir.

İlçede dumansız sanayi ön plana çıkarken özellikle Akçay Caddesi üzerinde ve Sarnıç Beldesinde yoğunlaşmaktadır.

Planlı gelişmeye olanaklı yapısı, İzmir'e yakınlığı, çevre yol bağlantıları, Havaalanı varlığı, güney sahillerine çıkış noktası olması nedeniyle yatırımcıların ilgisini çekmektedir.

Ege Serbest Bölgesi, sadece Gaziemir'in değil, İzmir'in en önemli sanayi ve ticaret merkezi konumundadır. Bölge yabancı yatırımcıların da ilgisini çekmektedir.

Serbest Bölgede kimya, optik, tarımsal ürünler işleme, paketlenme, ayakkabı ve yüksek teknoloji gerektiren elektronik, bilgisayar parçaları, uçak parçaları üreten hafif sanayi alanlarında yatırım yapılabilir.

Serbest Bölge ayrıca depolama ve ürünlerin show-roomlarda sergileme imkânı verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı firmalar için bir ihracat üssü görevi üstlenmektedir.

Gaziemir diğer metropolitan ilçelere göre daha az yoğun bir yerleşim sergilemektedir. Bu nedenle planlı gelişmeye olanaklıdır. Kent merkezinin kapasite sınırlarına yaklaşması Gaziemir'i daha çekici kılmaktadır. Büyük çaplı olmasa da (Evka 7 dışında) birçok konut kooperatifi faaliyetlerini sürdürerek ilçedeki inşaat sektörünü canlı tutmaktadır.

Havalimanı inşaatı işletmeciliği alanındaki deneyimini Türkiye'nin üçüncü büyük kenti İzmir'e taşıyan TAV; sahip olduğu teknoloji sayesinde yüksek kapasiteli, yeni ve çağdaş bir terminal ile İzmir'in ulaşım ve turizm potansiyeline önemli katkılarda bulunmaktadır.

2006 yılında ilçeye hava yoluyla giriş yapan yerli yolcu sayısı 1.481.103 çıkış yapan ise 1.478.443 dür. Toplam da bu sayı 2.959.546'ya ulaşmıştır.

Haziran 2000'de hizmete giren Uzay Kampı Türkiye, Türkiye'nin ilk, ilk uzay kampı olmakla beraber; ABD, Kanada, Japonya, Belçika'dan sonra Uzay Kampı olan dünyada beşinci ülkedir. Gaziemir Dünya haritasında da önemli bir yere sahip olmuştur.

9. İletişim

Tablo 25. İletişim Bilgileri

	Adres	Telefon	Faks	E-Mail
Kaymakamlık	Gazi Mahallesi 28/25 Sokak Gaziemir / İZMİR	(232) 251 86 46	(232) 251 86 46	gaziemir@ gaziemir.gov.tr
Belediye Başkanlığı	Gaziemir Belediyesi Gaziemir / İZMİR	(232) 251 00 05	(232) 251 00 45	---
Esnaf ve Sanatkârlar Odası	Önder caddesi No:20/2 D:102 Gaziemir/ İZMİR	(232) 251 00 96	(232) 251 00 96	nuketekinci35@ hotmail.com
İlçe Emniyet	Dokuz Eylül Mah. Akçay Cad. No:237/1 Gaziemir / İZMİR	(232) 251 57 90 251 57 94	(232) 251 57 90	gaziemirasayis@ hotmail.com