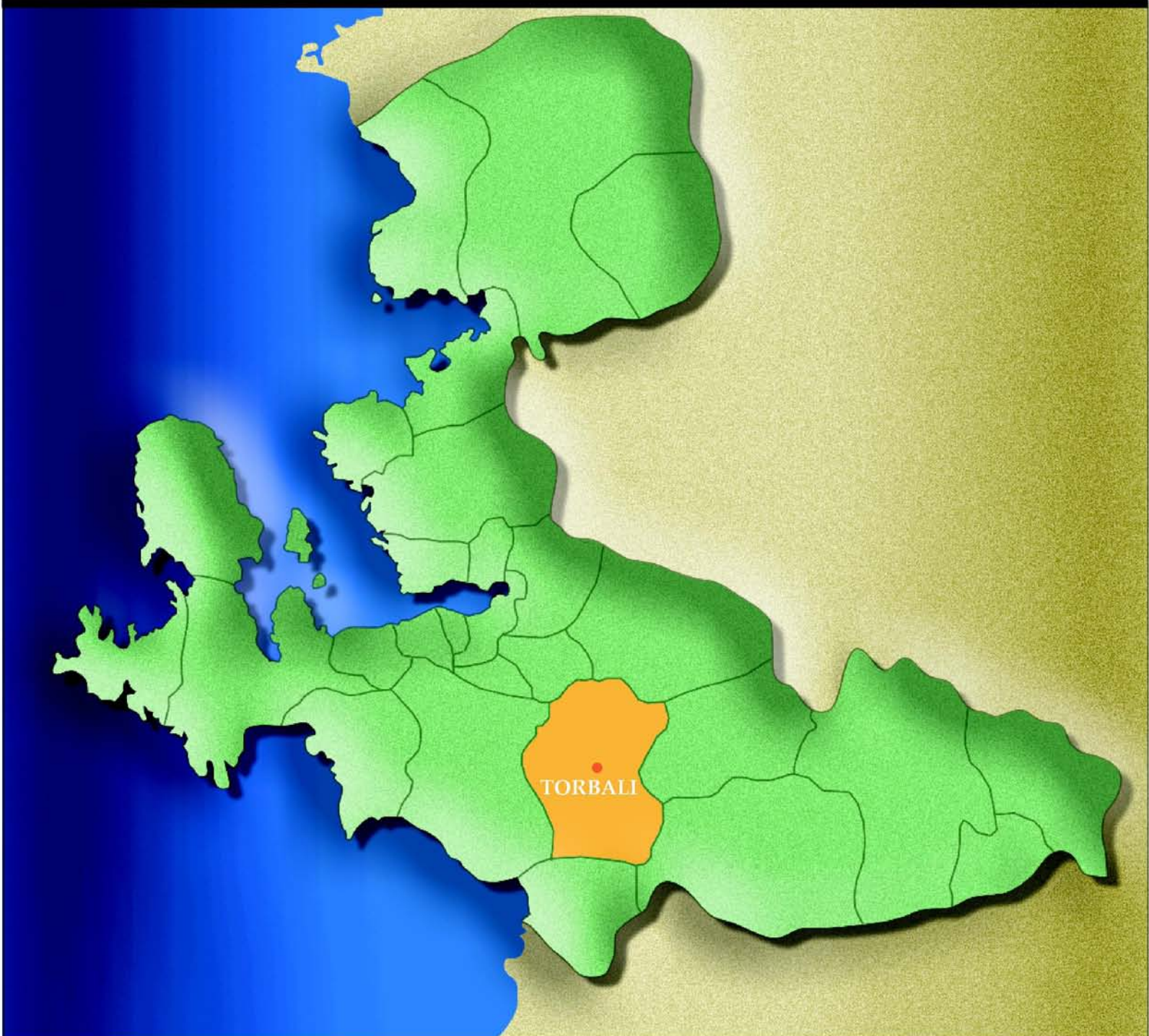




TORBALI



KÜNYE

DEĞİŞKEN	YIL	BİRİM	TORBALI:VERİ/AÇIKLAMA
Yüzölçümü	2006	km ²	603
Nüfusu	2006 (Projeksiyon)	kişi	105.196
Nüfus yoğunluğu	2006 (Projeksiyon)	kişi/ km ²	175
Kentleşme oranı	2006	yüzde	48,5
Rakımı	2006	m	40
İl merkezine uzaklığı	2006	km	45
İzmir'e göre konumu	2006	-	İzmir'in güneydoğusunda
Komşu il ve ilçeler	2006	-	Doğusunda Bayındır ve Tire, batısında Menderes ve Buca, Kuzeyinde Kemalpaşa ve Güneyinde Selçuk.
Metropol ilçe mi?	-	-	Evet
Temel geçim kaynakları	2006	-	Sanayi, Tarım ve Ticaret
Kişi başına düşen gelir	1996	dolar	5.565
Gayri Safi Yurtiçi Hasıla	1996	YTL	35.883.664
Gayri safi tarımsal üretim gelir	2006	YTL	356.230.462
İhracatı	2006	dolar	302.990.771
Önemli ihraç ürünleri	2006	-	Tekstil-konfeksiyon, metal eşya, otomotiv aksam ve parçaları, gıda ve elektrik-elektronik.
Ticaret sanayi merkezleri	2006	-	Torbali I, II ve III OSB'leri, BİM, Pehlivanoglu, Tansaş, Çalışkan Market
Toplam firma sayısı	2006	adet	2.685
Tahsil edilen vergi toplamı	2006	YTL	6.377.671.885,45
Banka, şube sayısı	2006	adet	4 banka, 7 şube
Yer altı zenginlikleri	2006	-	Mermer
Toplam konut sayısı	2006	adet	24.400
Toplam otel yatak kapasitesi	2006	adet	304
Okur-yazar nüfus oranı	2006	yüzde	99
Öğretmen başına düşen öğrenci sayısı	2006	kişi	27
Doktor başına düşen kişi sayısı	2006	kişi	1.131
İlçe ile özdeşleşmiş unsurlar	2006	-	Metropolis, Phillip Morris.

1. GİRİŞ

Torbalı, orta, batı, güney kısmı ova, kuzey ve kuzeydoğu ile güneybatı kısmı dağlarla çevrili Küçük Menderes Havzası üzerinde 603 km²'lik bir alan üzerinde kuruludur.

İzmir'in güneydoğusunda yer alan Torbalı il merkezine 45 km uzaklığındadır.

Toplam 6 beldenin kayıtlı olduğu Torbalı'nın 22 de köyü vardır. Ayrancılar, Çaybaşı, Karakuyu, Pancar, Subaşı ve Yazıbaşı Torbalı'nın ilçeleridir.

Pamuk, incir, üzüm, palamut gibi önemli ihraç ürünleri İzmir Limanı aracılığı ile Avrupa ülkelerine pazarlanmaktadır.

Torbalı tarımının gelişmesinde ılıman ve yağışlı iklimin önemli rolü olmuştur. İlçe tipik Akdeniz ikliminin etkisi altındadır.

İlçede doğal bitki örtüsü genellikle makiliktir. Dağların 500-600 metre yüksekliğine kadar makilik hakim olup, daha yükseklerde ormanlar yer almaktadır.

Yörenin tek akarsuyu Küçük Menderes'tir. Uzunluğu 175 km, havza alanı yaklaşık 6.900 km²'dir. Kiraz, Beydağ, Ödemiş, Bayındır, Tire, Torbalı ve Selçuk ilçelerinin topraklarından geçerek denize ulaşmaktadır.

Fetrek ve Çevlik çayları ilçenin başlıca akarsuları olup, bu kaynakların tarımsal üretime yeterli gelmemesi nedeniyle sulama derin kuyu ve artezyen gibi diğer kaynaklarla sağlanmaktadır.

2000 yılı genel nüfus sayımında Torbalı'da 92.939 kişi sayılmıştır. Nüfusun 42.549'u merkezde, 50.390'ı belde ve köylerde yaşamaktadır.

26 ilköğretim okulu ile 11 orta öğretim okulu bulunan ilçedeki okullarda 23.156 öğrenci eğitim görmekte, 863 öğretmen görev yapmaktadır. İlçede okuryazarlık oranı 99'dur.

2. İlçenin Tarihi, Coğrafi ve Demografik Yapısı

2.1. Tarihi

Torbalı'nın ismini Antik Çağ'ın ünlü şehirlerinden Metropolis (Triyanna, Tripolis)'ten aldığı rivayet olunur. Küçük Menderes Havzası'nın verimli topraklarında kurulan Torbalı'da ilk yerleşim Efes, Smyrna, Kolophon, Nation, ve Nif Antik Kentleri arasında M.Ö. 3000 yıllarında yörede gerçekleşen ilk yerleşimin ardından tarih boyunca pek çok uygarlığa ev sahipliği yapmıştır.

Sırasıyla Neolitik, Kalkolitik, Tunç Çağları ile, Frigya, Lydia, Pers, Roma ve Bizans dönemlerinde yerleşim olan ve Metropolis Kenti ile gelişmeye başlayan yöre, bölgede M.Ö. VII. yüzyılda hüküm süren Lidya'lılar zamanında en parlak günlerini yaşamıştır.

1071'de Selçuklu Egemenliği'ne girmiş, Selçuklu'nun son dönemlerinde Aydınoğulları Beyliği Torbalı'yı almıştır. 1390'da Yıldırım Beyazıt'ın şehzadesi Ertuğrul Bey'in ilçeye vali olarak atanmasından itibaren Türk egemenliğinde bir yönetim birimi statüsü kazanan Torbalı, o dönemde İzmir Sancağı'na bağlı yerleşim birimi olarak kayıtlara geçmiştir.

Birinci Dünya Savaşı'nı izleyen 15 Mayıs 1919 – 7 Eylül 1922 yılları arasında yaklaşık 40 ay müddetince işgal altında kaldıktan sonra Cumhuriyet'in ilanı ile İzmir'in sancağı olan Torbalı, daha sonra İzmir'e bağlı bir nahiye olmuştur.

26 Haziran 1926 tarih ve 387 sayılı Teşkilat-ı Mülkiye Kanunu ile ilçe olan Torbalı, 1927 senesinde belediye statüsünü kazanmıştır.

2.2. Coğrafi Yapısı

İzmir'in güneydoğusunda yer alan Torbalı İzmir il merkezinden 45 km uzaklıktadır. Kuzeyinde Kemalpaşa, güneyinde Selçuk, doğusunda Tire ve Bayındır, batısında Menderes ile çevrelenen Torbalı 603 km² yüzölçümüne sahiptir.

Denizden yüksekliği 40 m. civarında olan ilçe kendi adıyla anılan alüvyonlarla örtülü ovada kurulmuştur.

Tipik Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Yaz mevsimi sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlı geçer.

En yüksek rakım 781 m ile Keçikalesi dağı tepesidir.

En düşük rakım ise 15-20 m ile ilçenin güney kısmına düşen ovalardır.

Yöredeki akarsular Fetrek Çayı, Arapkahve Çayı ve Çevlik Çayı olup Küçük Menderes nehrine güneyden karışmaktadır.

Yıllık ortalama sıcaklık 17 °C'dir. En sıcak aylar Temmuz ve Ağustos, en soğuk aylar ise Ocak ve Şubat'tır.

Yıllık sıcaklık farkı 20 °C olup, bu fark maksimum değerlere göre 45 °C'yi geçmektedir.

İklim ılıman olup Akdeniz iklimi özelliği göstermektedir. Yazları sıcak ve kurak kışlar ılık ve yağışlıdır.

İlçedeki bitki örtüsü makiliktir. Ortalama yıllık yağış miktarı 40-50 mm'dir. Rüzgâra ve deniz suyu sıcaklığına ilişkin bir ölçüme rastlanmamıştır.

İlçe sınırları içinde bulunan akarsu Fetrek çayı adını taşımaktadır. Torbalı ovasına sahiptir.

Merkez İlçedeki alan dağılımı ise şu şekildedir;

Tablo 1: Alan Dağılımı(2006)

	Yüzölçümü (da)	Pay (%)	Kişi başına düşen birim alan (m ²)
Sanayi alanı	4.500	1,4	42,7
Konut alanı	9.500	2,9	95,1
Tarım alanı	311.550	95,5	2.961,6
Yeşil alan	600	0,2	5,7
Toplam İlçe	326.150	100	64

Kaynak: Torbalı Kaymakamlığı, İzmir Tarım İl Müdürlüğü, 2007

Toplam yüzölçümü 326.150 da olan Torbalı'nın yüzölçümünün %95.5'ine tekabül eden 311.550 Da'lık arazide tarım yapılmaktadır.

Konut alanı olarak ayrılan 9.500 da'lık (%2,9) alan ve 4.500 da.'lık sınai faaliyetlerde kullanılan alanından başka toplam yüzölçümünün % 0,2'si de yeşil alan olarak kullanılmaktadır.

4.500 dekar olan sanayi alanında 400'ün üzerinde sınai kuruluş ve işletme faaliyet göstermekte, İzmir ihracatına İzmir Limanı vasıtasıyla önemli katkılar yapmaktadır.

Buna karşılık ilçede arkeolojik sit alanı bulunmamaktadır.

2.3 Demografik Yapısı

Tablo 2: Nüfus Durumu(2000,2006)

	2000			2006 Toplam
	Erkek	Kadın	Toplam	
Torbalı Merkez	21.095	21.454	42.549	50.964
Belde-Köy	25.354	25.036	50.390	54.231
Toplam	46.449	46.490	92.939	105.195

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, Torbalı-2007

İlçe alanı içinde 2 belediye ve 22 mahalle mevcuttur.

İlçenin sanayi potansiyelinin yüksek olması nedeniyle iş bulma ümidi taşıyan kişilerin ülkenin dört bir yanından ilçeye gelmesi nedeni ile nüfus, yıllık yüzde 3,7 gibi yüksek bir oranda artış göstermektedir.

İlçenin toplu konut alanı olması yeni inşaatlar için uygun yerler bulunması nedeniyle konut fiyatları ve kiralarının İzmir geneline nispeten düşük seviyede bulunması da göçü artırıcı etki yapmaktadır.

Yüksek oranlı göç ve göç edenlerin düşük gelir düzeyi kaçak yapılaşmayı beraberinde getirmekte ve yer yer gecekondulaşma görülmektedir.

3. Ekonomi

İlçede kullanılan tek enerji kaynağı elektrik enerjisidir. Doğalgaz henüz kullanım aşamasında değildir.

İlçenin, hava ve deniz limanlarına yakın olması ve ilçede kara ve demiryolu ulaşımının rahat yapılabilmesi nedeniyle sanayileşme açısından avantajlı bir coğrafi konuma sahiptir.

Yörede merkez ve 6 belde dahil, 7 ayrı sanayi bölgesi ve küçük sanayi sitesi mevcuttur.

İlçe merkezinde ve Ayrancılar, Yazıbaşı, Çaybaşı, Pancar beldelerinde küçük ve orta ölçekli fabrikaların sayısı 400 civarındadır. Önümüzdeki yıllarda fabrika sayısının artacağı öngörülmektedir.

İstihdamı arttırmak, ihracatı geliştirmek, dolayısıyla ekonomiyi canlandırmak ve çarpık sanayileşmeyi engellemek amacıyla Yeniköy civarında I. Torbalı Organize Sanayi Bölgesi'ni, Pancar Beldesi'nde ise II. OSB' yi kurma çalışmaları devam etmektedir.

İlçede imalat sanayinde 16 firma 243.230.877 Dolarlık, Tarım-Avcılık ve Ormancılık alanında 3 firma 2.383.127 ve Ulaştırma-Haberleşme ve Depolama Hizmetleri sektöründe 1 firma 3.667.116 Dolarlık teşvik belgesi alınmıştır.

İlçede Torbalı Ticaret Odası'na kayıtlı 1.631 üye bulunmaktadır.

İlçede emekli ve çalışan sayılarına baktığımızda Emekli Sandığı, SSK ve Bağ-Kur üçlüsünün tümünden emekli aylığı alanların sayısı alınabildiği halde çalışan sayısı sadece SSK'dan alınabilmektedir.

İlçede SSK'ya bağlı çalışan sayısı 23.246, emekli sayısı ise 5.152'dir.

Emekli Sandığı'ndan aylık alan emekli sayısı 1.774, dul ve yetim aylığı alan sayısı ise 2.814'tür.

Bağ-Kur'dan ise 1.923 kişi malul, 924 kişi de ölüm aylığı almaktadır.

Tablo 3: Faaliyet Gösteren Firmalar

Kayıtlı Olduğu Oda	Firma Sayısı
Torbali Ticaret Odası	1.631
Torbali Esnaf ve Sanatkârlar Odası	4.575
Toplam firma sayısı	6.206

Kaynak: Torbalı Kaymakamlığı, 2007

İlçede; Torbalı Ticaret Odasına kayıtlı 1.631, Torbalı Esnaf ve Sanatkarlar Odası'na kayıtlı 4.575 olmak üzere toplamda 6.206 firma bulunmaktadır.

Torbali İlçesinde 4 banka, 7 şubesi ile hizmet vermektedir. Bunlar İlçe merkezinde yoğunlaşmaktadır.

Tablo 4: En Çok Vergi Veren İlk 20 Firma(2006)

Sıra No	Ünvan	Tutar (YTL)
1.	PHILSA Phillip Morris.	84.393.044,26
2.	Dr. Oetker Gıda San. A.Ş	2.285.540,76
3.	TUNTAŞ Akışkan Dağıtım Sistemleri	936.622,64
4.	REYTEK Tütün San. ve Tic. A. Ş	740.565,81
5.	-	681.153,19
6.	AGROMARİN Yem. San. A. Ş.	519.798,20
7.	PİZZA PİZA Türker Tur.	373.403,93
8.	HÖMAK Soğutma Kabinleri	325.698,18
9.	Form Mukavva Ltd. Şti.	295.274,66
10.	KİMFLOR Kimya San. ve Tic. AŞ	284.848,84
11.	TORBALI Renk Kutu A.Ş	265.596,54
12.	TEKNİK-EL Yapı Elemanları San. Tic.	250.420,02
13.	EGE MARİN Su Ürünleri AŞ	210.141,76
14.	AYMER İnş. San Tic. Ltd. Şti	172.267,36
15.	ÇELKA Boru Mil San. AŞ	161.210,22
16.	GÜRALP Vinç	140.029,47
17.	AGROMEY Gıda Ticaret A.Ş	130.130,10
18.	IKON Yapı Elektronik A.Ş	127.821,68
19.	PEHLİVANOĞLU Entegre Et ve Gıda Ür	114.162,10
20.	KAP Mutfak ve Madeni Eşya San.	109.924,09

Kaynak: İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı,2007.

Tablo 5: En Çok Vergi Veren İlk 20 Mükellef(2006)

Sıra No	İsim	Tutar (YTL)
1.	Abdullah Hüsnu ILGAZ	118.672,44
2.	Sedat ÇETİNEL	94.965,37
3.	-	88.297,36
4.	Mustafa Ata ÇATALKAYA	86.304,32
5.	Rafet EKER	85.796,24
6.	Şefik ÇALIŞKAN	71.761,58
7.	Ege KIRAN	49.024,89
8.	Sebiha DİNÇ	48.391,45
9.	Zafer ÇETİNEL	46.571,96
10.	Tamer ÇETİNEL	45.901,28
11.	Makbule Füsun BARALI	42.263,27
12.	Dilek SERTCAN	36.122,27
13.	Beyhan UYSAL	33.219,18
14.	Sedat GEZER	33.010,27
15.	Muhammet Serdar SEKBAN	31.165,178
16.	Tahsin DEMİRAL	28.853,31
17.	Bahri Bedri PARK	28.024,19
18.	Esin LEBLEBİCİ	27.946,88
19.	Yusuf Kenan ÖZBEKMEZCİ	27.189,78
20.	Özge Şölen TUGAYER	27.084,31

Kaynak: İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı,2007.

3.1. Tarım

3.1.1. Bitkisel üretim

Tablo 6: Tarımsal Alan Dağılımı(2006)

	Yüzölçümü (da)		2006 Pay (%)	Değişim (%)
	2002	2006		
Toplam tarım alanı	317.000	283.825	100	-10.4
Tarla alanı	162.100	140.262	49,5	-13.6
Sebze alanı	77.860	55.844	19.8	-28.4
Meyve alanı	9.030	9.630	3.4	6.8
Süs bitk. alanı	410	446	0.1	8.8
Bağ alanı	12.000	12.030	4.1	0,1
Narenciye alanı	330	330	-	0
Zeytin alanı	53.850	59.750	21.1	10.8
Kavaklık alanı	180	150	-	-16.4
Tarıma elverişli boş arazi	1.240	5.383	1.9	334
Sulanan tarım alanı	225.550	190.656	67.2	-3.9

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007.

Toplam tarım alanı 283.825 dekadır.

Tarım arazisinin % 49.4'ü tarla alanı olarak kullanılmaktadır.

140.262 dekar tarla alanını 59.750 dekar ile zeytin alanı, 55.844 dekar ile sebze alanı, 12.030 dekar ile bağ alanı ve 9.630 dekar ile meyve alanı izlemektedir.

Tarıma elverişli boş arazi 5.383 dekadır.

Tarım alanlarının 190.656 dekarında sulama yapılırken 93.169 dekarlık alan sulanmamaktadır.

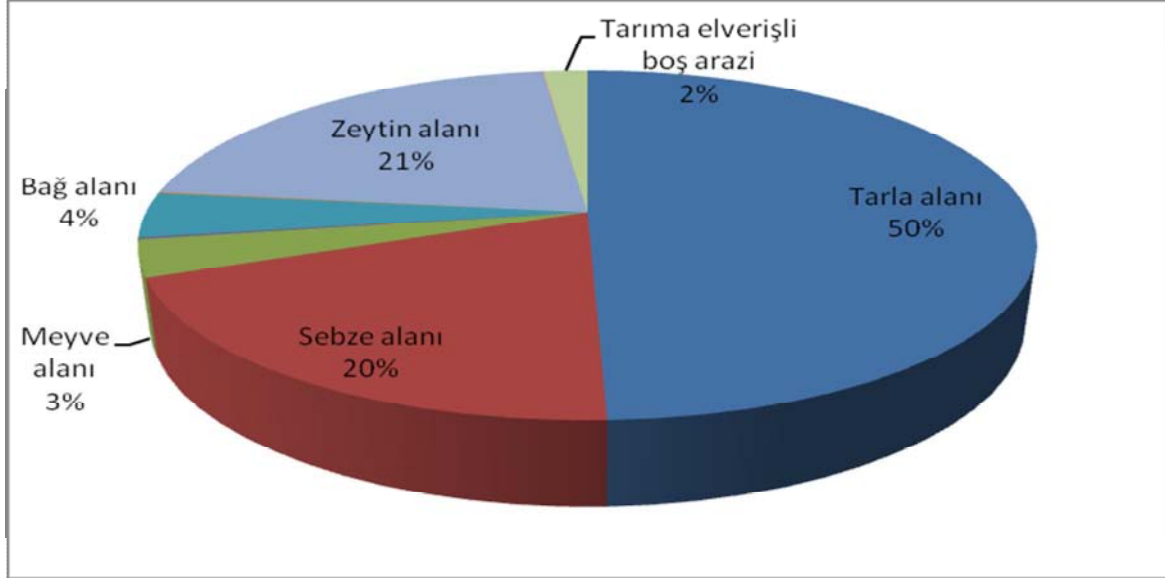
Toprak kalitesi yüksek olan yörede, arazi kullanım oranının daha da yükseltilmesi olanakları vardır.

Özellikle Subaşı, Atalanı, Kırbaşı, Pamukyazı, Çaybaşı, Eyerci, Şehitler, Aslanlar, Ahmetli, Yeniköy, Özbey, Kaplancık, Pancar ve Kuşçuburun köyleri ile ilçe merkezleri civarında birinci sınıf tarım toprakları mevcuttur. İlçenin kuzeyine gidildikçe toprak kalitesi daha da düşmektedir.

Orman ve Fundalık alanlar ise yağışların azalması ile birlikte kendiliğinden gelişme imkanını yitirmiştir. Bu da mevcut ormanın azalmasına neden olmaktadır.

Nitekim makilik alan haricinde bulunan koru ve bozuk ormanların kapladıkları toplam alan geniş bir ağaçlandırma potansiyeli yaratmaktadır.

Grafik 1: Tarım Arazileri Dağılımı (2006)



Kaynak: Tablo 6

İlçede bitkisel ürün deseni fazla gelişmemiştir.

Tablo 7: Tarla Ürünleri Üretimi(2006)

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Mısır (silaj)	3.000	7.000	133,3	13.500	6.000	-99,6	4.500	4.200	-6,8
Mısır (dane)	2.000	19.000	850	1.600	1.350	-15,6	800	2.565	220,8
Pamuk (kütlü)	90.000	60.000	-33,2	29.700	21.000	-29,2	330	350	6
Buğday-durum	5.000	3.000	-40	2.750	600	-78	55	180	227,2
Buğday (diğer)	45.000	38.000	100	24.750	22.800	-8	550	600	9,2
Fiğ (kuru)	1.500	1800	20	525	720	37,2	350	400	14,4
Yonca (kuru)	1.500	442	-70,4	1.950	663	-66	1.300	1.500	15,6
Tütün	2.400	950	-60,4	192	76	-60,4	80	80	0
Arpa (diğer)	11.000	3.053	-72,4	3.300	400	-88	300	131	-56,4
Yulaf	2.500	2.500	0	675	625	-7,6	270	250	-7,6
Toplam	163.900	135.745	-17,2	78.942	54.234	-31,3	-	-	-

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007.

İlçedeki tarla ürün ekiliş alanı 2002 yılına göre yüzde 17,2 azalmıştır.

İlçe tarımında buğday, kütlü pamuk ve mısır ağırlıklı olarak üretilmektedir.

Buna karşılık tütün ve yonca üretimi belirgin bir şekilde azalmıştır.

Toplam 135.745 dekar tarla alanından 54.234 ton ürün elde edilmiştir.

Tablo 8: Sebze Üretimi(2006)

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Domates	22.000	30.500	38,8	132.000	232.000	18,9	6.000	7.607	6,7
Marul(aysberg)	50	-	-100	100	-	-100	2.000	-	-
Karnabahar	3.000	610	-79,6	4.800	1.830	-15,5	1.600	300	-20,3
Karpuz	11.000	5.600	-49,2	44.000	28.000	-9,1	4.000	5.000	6,25
Patlıcan	2.500	500	-80	6.250	1.500	-19	2.500	3.000	5
Lahana(kırmızı)	1.500	330	-78	3.000	660	-19,5	2.000	200	-22,5
Ispanak	3.500	1.130	-67,6	4.200	1.356	-16,9	1.200	1.200	0
Pırasa	3.500	2.500	-7,1	8.050	11.250	9,9	2.300	4.500	23,9
Kavun	3.000	640	-19,7	6.900	1.600	-19,2	2.300	2.500	2,2
Bakla	200	-	-100	180	0	-100	900	-	-
Börülce (taze)	600	180	-70	360	234	-8,8	600	1.300	29,2
Soğan (taze)	100	70	-30	150	105	-30	1.500	1.500	0
Kereviz (kök)	3.000	520	-82,8	6.000	1.300	-19,6	2.000	2.500	6,25
Lahana (beyaz)	1.800	330	-81,6	5.760	1.320	-77,2	3.200	4.000	25
Marul(Göbek.)	2.400	100	-96	4.800	140	-96,8	2.000	14 00	-30
Kabak(Sakız)	1.100	400	-63,6	2.750	1.200	-56,4	2.500	3.000	20
Hıyar	13.000	2.800	-31,4	26.000	16.500	-36,4	2.000	5.893	194,8
Bamya	200	3.000	140	100	1.200	1.100	500	400	-20
Biber(Sivri)	2.000	1.000	-50	4.000	3.000	-30	2.000	3.000	50
Maydanoz	20	100	400	6	30	400	300	300	0
Biber (salçalık)	5.000	2.500	-50	12.500	7.500	-40	2.500	3.000	20
Biber (dolmalık)	6.150	2.000	-67,6	12.300	6.000	-51,2	2.000	3.000	50
Turp (bayır)	50	100	100	75	150	100	1.500	1.500	0
Turp (kırmızı)	50	-	-100	75	-	-100	1.500	-	-
Brokoli	500	150	-70	1.500	270	-82	3.000	1.800	-40
Fasulye(Taze)	5.000	5.200	4	4.500	10.400	131,2	900	2.000	122,4
Bezelye (taze)	6.000	1.490	-75,2	4.200	1.490	-64,4	700	1.000	42,8
Toplam	97.220	61.750	-36,4	294.556	329.035	11,7	---	---	---

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007.

İlçe tarımında sebze bir diğer uğraş alanıdır.

En geniş ekiliş alanına 30.500 dekar ile domates, 5.600 dekar ile karpuz, 5.200 dekar ile taze fasulye, 3.000 dekar ile bamya ve 2.500 dekar ile pırasa sahiptir.

2006 yılında 232.000 ton ile domates, 28.000 ton ile karpuz, 16.500 ton ile hıyar, 11.250 ton ile pırasa ve 10.400 ton ile taze fasulye, önemli üretim rakamlarının yakalandığı kalemler olmuştur.

Kırmızı turp, bakla ve marul ise 2006 yılında üretilmemiştir.

Tablo 9: Meyve Üretimi(2006)

Ürün	Meyve Veren Yaşta Ağaç Sayısı			Üretim (ton)			Verim (kg/ağaç)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Erik	7.600	11.500	51,2	228	345	51,2	30	30	0
Kayısı	2.800	3.500	25,0	84	105	25,2	30	30	0
Şeftali (diğer)	196.000	240.000	22,4	7.840	9.120	16,4	40	38	-5
Mandalina (satsuma)	7.200	10.000	38,8	252	350	38,8	35	35	0
Ayva	5.980	6.020	0,8	150	181	20,8	25	30	20,0
Kiraz	1.000	1.000	0	20	20	0	20	20	0
Nar	3.200	3.000	-6,4	80	75	-6,4	25	25	0
İncir	31.200	44.000	41,2	1.248	1.980	58,8	40	45	12,4
Dut	1.500	1.000	-33,3	10	10	0	10	10	0
Ceviz	1.600	1.600	0	56	48	-14,4	35	30	-14,4
Badem	2.800	2.800	0	28	28	0	10	10	0
Antep fıstığı	400	2.300	118,8	1	5	400	2	2	0
Armut	15.820	15.280	-10,4	382	458	20	25	30	20
Zeytin (sofralık)	30.000	124.750	1.264	900	6.300	600	30	35	16,8
Zeytin (yağlık)	983.000	827.500	-16	34.405	28.960	-16	35	35	0
Toplam	1.290.10	1.294.68	0,36	45.679	47.985	2,8	-	-	-

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007.

Tablo 9.2 Meyve Üretimi(2)

Ürün	Ekiliş Alanı(Da)			Üretim (ton)			Verim (kg/ağaç)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Üzüm(sofralık çekirdeksiz)	3.000	3.000	0	3.300	3.000	-9,2	1.100	1.000	-9,2
Üzüm (kurutmalık çekirdeksiz)	8.370	8.800	20,8	9.207	8.800	-4,4	1.100	1.000	-9,2
Toplam	11.370	11.000	-3,3	12.507	11.800	-5,7	-	-	-

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007.

Meyve ağaç sayısı bakımından 827.500 ile yağlık zeytin ilk sırayı almakta, onu 240.000 ağaç ile şeftali, 124.750 ile sofralık zeytin, 44.000 ağaç ile incir, 15.280 ağaç ile armut, 11.500 ağaç ile erik ve 10.000 ağaç ile satsuma mandalina izlemektedir.

Meyve üretiminde de ilk sırayı 28.960 ton ile yağlık zeytin almakta, onu sırasıyla 9.120 ton ile şeftali, 8.800 ton ile kurutmalık çekirdeksiz kuru üzüm, 6.300 ton ile sofralık zeytin izlemektedir.

İlçede tarımın gelişmesi tarımda kullanılan alet ve ekipman sayısının da yüksek olmasını sağlamıştır.

Tablo 10: Tarımsal Alet ve Ekipman Varlığı(2006)

Alet-Ekipman	Adet	Alet-Ekipman	Adet
Pulluk	3.802	Pülverizatör	3.865
Kültüvatör	320	Çayır biçme makinası	20
Atomizör	100	Santrifüj pompa	350
Dişli tırmık	1.540	Elektropomp	760
Tozlayıcı	28	Mısır silaj makinası	355
Motopomp (termik)	275	Traktör	2.640
Su tankeri (tarımda kullanılan)	710	Seyyar süt sağım makinası ve tesisi	642
Römörk	2.350	Yem hazırlama makinaları	26
Damla sulama ve yağmurlama tesisi	177	Hayvanla- traktörle çekilen ara çapa makinaları	1.270
Toprak tesviye makinaları	16	Derin kuyu pompa	1.324
Merdane	390	Toprak frezesi (rotovatör)	123
Gübre dağıtım makinası	979	Fide dikim makinası	45
Hububat ekim makinası	1.257		

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007.

İlçe tarımında kullanılan alet-edevat bakımından ilk sırayı 3.865 adet ile pulvarizatör, 3.802 ile pulluk, 2.640 adet ile traktör ve 2.350 adet ile römörk izlemektedir.

3.1.2. Hayvancılık

İlçe köylerinde ve işletmelerde hayvancılık da yapılmaktadır. Kümes hayvancılığı ilk sırayı almaktadır.

Büyükbaş ve küçükbaş ise aynı öneme sahiptir.

Hayvan varlığının ırklara göre dağılımı aşağıdaki çizelgede gösterilmiştir.

Tablo 11: Hayvan Varlığı(2006)

	2002	2006	Artış (%)
Sığır	8.050	19.000	256.0
Koyun	18.600	10.840	-41.6
Keçi	8.000	5.898	-26.4
Tavuk	457.000	2.167.617	474.4
Hindi	28.100	28.250	0.4

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007.

İlçede en çok tavuk yetiştirilmektedir. Üstelik 2002 yılında 457.000 olan tavuk sayısı 2006 yılında yıllık yüzde 474,4'lük artışla 2.167.617'ye çıkmıştır.

Buna karşılık hindi varlığı çok az bir artışla 2002 yılında 28.100'den 2006 yılında 28.250'ye çıkmıştır.

İlçede 2002 yılında 8.050 olan sığır sayısı yıllık ortalama yüzde 59 artışla 2006 yılında 19.000'e çıkmıştır. Buna karşılık küçükbaş hayvan varlığı ekonomik olmadığı için azalmıştır.

2002 yılında 18.600 olan koyun sayısı 4 yılda 41,6 azalışla 2006 yılında 10.400'e, 8.000 olan keçi sayısı da 4 yılda yüzde 26,4 azalışla 5.898'e gerilemiştir.

Bu hayvanlardan elde edilen hayvansal üretim miktarları ise şöyledir: 57.160.000 adet yumurta, 29.316 ton süt, 3.904 ton beyaz, 386 ton kırmızı et, 153 ton bal ve balmumu ile 13 ton yapağı.

İlçede bunun haricinde hayvansal üretim yoktur.

3.1.3. Tarımsal Üretim Gelirleri

Tablo 12: Gayri Safi Tarımsal Gelir

Üretim Kolları	Üretim (Ton)			Gayri Safi Gelir (YTL)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Tarla Ürünleri	78.942	54.234	-31,3	33.338.950	28.981.150	-13,1
Meyve	58.186	59.785	2,7	92.586.380	99.620.512	7,8
Sebze	294.556	329.035	11,7	64.263.900	141.400.500	120
Yapağı	28,70	13,40	- 53,2	3.157.000	2.345.000	-25,7
Et						
Beyaz	680	3.904	474	1.462.000	13.664.000	834,6
Kırmızı	63	386,42	513,2	378.000	4.250.620	1.024,5
Süt	21.232	29.316	38,1	6.369.600	16.123.800	153,1
Bal ve balmumu	150	153	2	767.100	1.300.500	69,5
Toplam	453.837,7	476.826,82	5,1	202.322.930	345.941.662	71
Yumurta	11.780.000	57.160.000	485,2	1.827.600	10.288.800	463,0
Toplam	-	-	-	204.150.530	356.230.462	74,5

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007.

*Yumurta üretimi adet olduğundan toplam üretime dahil edilmemiştir.

Bu verilerin tetkikinden de anlaşılacağı gibi hayvancılığın orta ölçekte gelişmesine paralel olarak üretim de orta ölçekte gelişme göstermiştir.

3.2. Sanayi

Tablo 13: Sanayi Alanları

	İsim	Kuruluş yılı	Toplam alan (km ²)	Doluluk oranı (%)
OSB	Torbalı OSB I	1996	670	74
	Torbalı OSB II	2001	130	67
Küçük Sanayi Sitesi	Torbalı Sanayi Sitesi	*	*	*

Kaynak: Sanayi Ticaret İl Müdürlüğü, 2007

*: Bilinmiyor.

İlçede hızla gelişen dinamik bir sanayileşme süreci yaşanmaktadır. Bu süreç o kadar hızlı işlemektedir ki 400 üretim tesisini barındıran bir bölge kendiliğinden Organize Sanayi Bölgesi biçimini almıştır.

Sanayileşme o kadar hızlı ilerlemektedir ki ilçenin 1. Sınıf tarım arazileri, konut yapılaşması ile sanayileşmenin tehdidi altına girmiştir.

Bunun yanı sıra iki organize sanayi bölgesi plan-yapım aşamasında bulunmaktadır.

Ancak Torbalı sanayinde genellikle arıtma tesisi bulunmaması önemli çevre sorunları yaratmaktadır.

İlçe'deki 236 fabrikadan 34'ünde arıtma tesisi bulunmakta, arıtma tesisi olmayan sınai işletmelerden çıkan atıklar, başta içme ve kullanma suları olmak üzere tarım toprağı ve yerleşim yerlerinde insan yaşamını tehdit eder duruma gelmiştir.

3.3. Ticaret

Tablo 14: Ticaret Merkezleri(2006)

	İsim	Toplam alan (m ²)	İşletme sayısı	Doluluk oranı (%)
Alışveriş merkezi	BİM A.Ş.	792	1	-
	Çalışkan Market	152-961-1590	3	-
	ENDİ	669	1	-
	Migros AŞ	890	1	-
	Pehlivanoglu	590	1	-
	Turhan Market	300	1	-
Pazaryeri	Perşembe Pazarı	27 Da	-	-
	Çarşamba Pazarı	4 Da	-	-
	Salı Pazarı	2.6 Da	-	-
	Pazar Pazarı	7 Da	-	-

Kaynak: Torbalı İlçe Kaymakamlığı, 2007

Sanayide oldukça hareketli olan ilçede ticaret de sanayideki canlılığa uyum sağlamakta ancak yakında İzmir gibi bir ticaret merkezinin bulunması bu canlılığı sınırlandırmaktadır.

Yöre halkı alış-veriş için genellikle İzmir'i tercih etmektedir.

Öte yandan 1997-2007 yılları arasında imalat sanayinde Torbalı'daki uluslar arası sermayeli sınai-ticari işletmeler 16 adet teşvik belgesi karşılığında toplam 243.230.877 Dolar tutarında yatırım teşviğı almıştır.

Bunu ulaştırma, haberleşme ve depolama alanında 1 adet teşvik belgesi ve 3.667.116 Dolar tutarındaki teşvikle tarım, avcılık ve ormancılık ve 1 adet teşvik belgesi karşılığında 2.383.127 Dolarla otel lokanta sektörü izlemiştir.

Ege ihracatçı birlikleri kayıtlarına göre 2006 yılında ilçeden yurt dışına 109 firma tarafından 354.348.061 Dolarlık ihracat yapılmıştır.

İhracat kalemlerinde tekstil ve gıda başta olmak üzere, elektrik-elektronik, tütün, kimya sektörleri ağırlıklı bir seyir izlemiştir.

İlçede yapılan ihracatta ilk sıraları alan çok uluslu firmalar ithalat kaleminde de ilk sıraları paylaşmaktadırlar. Bu firmaların ithalatında özellikle hammadde ve ara malları önemli bir yer tutmaktadır.

İlçede ithalat da yapılmaktadır. Sigara üretimi yapan işletmeler yurt dışından kaliteli tütün ithalatı yapmakta, yöreden elde edilen tütünlerle harmanlanarak nihai ürün haline getirmektedir.

Yerli firmalardan tekstil-konfeksiyona yönelik olarak çalışanlar hammadde, makine yedek parçası, boya ve diğer kimyasal madde ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla ithalat yapmaktadırlar.

İthalat rakamları da kesin olarak bilinmemekle birlikte ihracat rakamlarına yakın olduğu tahmin edilmektedir.

İthalat yapılan ülkeler arasında Amerika, Avrupa Birliği'nden Almanya, Hollanda, Fransa, İtalya gibi ülkeler bulunmaktadır.

İthalatın önemli bir kısmı yine üç büyük firma tarafından yapılmaktadır. Bu firmalar yurt içi üretimlerinde ana firmalardan ithalata bağımlı bir yapı göstermektedir. Bu nedenle ithalat artışları paralelinde olmaktadır. Bir başka deyişle üretim ve ihracat önemli oranda ithalata bağımlı bir yapı göstermektedir.

3.4. Turizm

Tablo 15: Turistik Tesisler(2006)

Türü	Turizm işletme belgeli		
	Tesis sayısı	Oda sayısı	Yatak sayısı
Üç yıldız	1	65	130
İki yıldız	1	44	88
Motel	1	16	32
Otel-Pansiyon	1	27	54
Toplam	4	152	304

Kaynak: Turizm İl Müdürlüğü, Torbalı Kaymakamlığı, 2007.

İlçe, Selçuk, Kuşadası gibi yörenin turizm merkezlerinin yakınında bulunması nedeniyle bir geçiş noktasında bulunmaktadır.

Ayrıca ilçeye 17 km mesafede Zeytinköy, 34 km mesafede Ahmetbeyli ve 38 km mesafede Pamucak sahilleri ilçede günübirlik turizm için önemli avantaj oluşturmaktadır. Ancak sahip olunan bu özelliklere rağmen ilçede turizm açısından kayda değer etkinlikler gerçekleştirilememektedir.

İlçede yerli yabancı turistlerin konaklamasına elverişli konaklama tesisi bulunmamaktadır. Mevcut oteller ise günübirlik konaklamalar amacıyla kullanılmaktadır.

Yöre turist çekmek amacıyla önemli avantajlara sahiptir. Bunlardan en önemlileri Metropolis Antik Kenti ve kazılarda ortaya çıkarılan heykeller mezar kabartmaları, seramik kaplar ve diğer mimari kalıntılardır.

Ayrıca henüz turizme açılmamış olan ve Özbey köyü yakınlarında bulunan mağaralar zengin turizm potansiyeli içermektedir.

Torbali'nın arazi yapısı, iklimi ve bitki örtüsü av hayvanlarının barınmasına elverişli bir ortam hazırlamıştır. Bu nedenle av hayvanı türü oldukça fazladır. Bu potansiyelin iyi tanıtılması halinde turizme kazandırılması ve konaklama amacıyla gelen turist sayısının arttırılması mümkün olacaktır.

3.5. Kamu Maliyesi

İlçede 2006 sonu itibariyle 4.940 Gelir Vergisi mükellefi bulunmakta olup tahakkuk eden vergi 88.978.769.60 YTL'dir. Bu tahakkukun 79.897.804.38'i tahsil edilmiştir.

Tahsilatın tahakkuka oranı ise 88.8'dir.

Kurumlar vergisi mükellef adedi ise 816 olup 99.601.493.95 YTL vergi tahakkuk ettirilmiş 96.184.139.36 YTL tahsilat yapılmıştır.

KDV mükellef adedi 3.289, diğer vergi mükellef adedi 13.451 olup Tahakkuk ettirilen vergi tutarları sırasıyla 1.048.805.517.50 ve 5.157.427.629.57'dir.

Bunun KDV'de 1.043.055.228.87 ve diğer vergilerde 5.154.090.633.84 YTL'si tahsil edilmiştir.

Tablo 16: Vergi Gelirleri(2006)

		Mükellef sayısı	Tahakkuk edilen vergi tutarı (YTL)	Tahsil edilen vergi tutarı (YTL)
Maliye Bakanlığı	Gelir	4.940	88.978.769,60	79.897.804,38
	Kurumlar	816	99.601.493,95	96.184.139,36
	Katma değer	3.289	1.048.805.517,50	1.043.055.228,87
	Diğer	3.451	5.157.427.629.57	5.154.090.633,84
Belediye	Emlak	31.550	3.233.240	2.661.659
	Çevre temizlik	2.261	1.021.243	903.930
	Diğer	550	1.033.352	878.490
Toplam			6.400.101.245,62	6.377.671.885,45

Kaynak: İl Vergi Dairesi Başkanlığı, İlçe Kaymakamlığı 2007.

Torbalı Belediyesi için 2006 yılı kesin hesabına göre 22.874.350 YTL'dir.

Bütçe'den yatırımlar için ayrılan pay ise 6.160.100 YTL'dir.

4. Sosyal Yapı

4.1. Eğitim

Okuma yazma oranı %99'dur. İlçede 5 lise, 6 Meslek Lisesi olmak üzere 11 lise ve dengi okul bulunmaktadır. Meslek liselerinde 2.188, diğer liselerde 2.513 olmak üzere toplam 4.701 öğrenci okumaktadır.

İlçede 1 tane okul öncesi eğitim kurumu bulunmaktadır.

Tablo 17: Eğitim Durumu(2006)

Türü	Adet	Erkek öğrenci	Kız öğrenci	Öğretmen sayısı	Öğretmen başına düşen öğrenci sayısı	
Okul Öncesi	1	55	47	22	5	
İlköğretim	26	9.560	8.793	345	53	
Ortaöğretim	Meslek lisesi	6	1.238	950	80	27
	Diğer liseler	5	1.403	1.110	416	6
	Mes.Yük.Okulu	1	*	*	*	*
Toplam	39	12.256	10.900	863	27	

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı Torbalı, 2007

*Bilinmiyor

İlçede bir Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü vardır. Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü bünyesinde 1 müdür, 1 müdür başyardımcısı, 3 müdür yardımcısı, 5 kadrolu öğretmen, 1 kadrolu usta öğretici ve 13 kadrolu usta öğretici bulunmaktadır.

Tablo 18: Eğitim Durumu(2006)

Türü	Adet	Erkek öğrenci	Kız öğrenci	Eğitmen sayısı
Dershane	5	651	722	62
Sürücü kursu	3	804	219	22
Halk eğitim merkezi	1	1119	1661	74
Diğer eğitim ve kurs merkezi	1	529	64	16
Toplam	10	3103	2666	174

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007.

Mesleki Eğitim Merkezi Müdürlüğünde; 1 Müdür, 1 Müdür Başyardımcısı, 2 Müdür yardımcısı ve 12 öğretmen mevcuttur.

Tam gün eğitim verilen Merkezde, 447 çırak öğrenci ile 326 kursiyer olmak üzere toplam 773 kayıtlı öğrenci mevcuttur.

4.2. Sağlık

İlçede 1 hastane, 9 sağlık ocağı, 1 verem savaş dispanseri, 1 ana çocuk sağlığı ve Aile Planlaması, 1 tıp merkezi ve 1 poliklinik bulunmaktadır.

Tablo 19: Sağlık Hizmetleri(2006)

	Adet		Yatak kapasitesi		Doktor sayısı		Hemşire sayısı		Diğer sağlık görevlisi		Hizmet verilen hasta sayısı	
	M	İ	M	İ	M	İ	M	İ	M	İ		
KAMU	Hastane	1	-	100	-	52		46	13	95	4	323.148
	Sağlık Ocağı	9	-	-	-	34	5	25		89	-	234.597
	Verem Savaş Dispanseri	1	-	-	-	1	-	3	-	-	-	19.275
	Ana Çocuk Sağlığı ve Aile Planlama Merkezi	1	-	-	-	1	-	-	-	6	-	32.453
	Toplam	12	-	100	-	88	5	74	13	190	4	636.678
	Poliklinik	1		Kapalı	-							
	Tıp Merkezi	1		-		5		2		3	-	8.987
	Toplam	14	-	-	-	93	-	76	-	193	-	645.665

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007.

M: Mevcut, İ: İhtiyaç

İlçede sağlık Hizmetleri; 16 sağlık evi, 9 sağlık ocağı, 1 Çarşı Sağlık Birimi, 1 Verem Savaş Dispanseri, 1 ana çocuk sağlığı Merkezi ve 1 Devlet Hastanesi tarafından yürütülmektedir.

Birinci ve ikinci basamak sağlık kuruluşlarında hizmetler; 38 uzman ve 36 pratisyen doktor, 4 diş tabibi, 1 eczacı, 40 sağlık teknisyeni, 63 hemşire, 65 ebe ve 65 diğer sağlık personeli tarafından yürütülmektedir.

İlçede ayrıca 4 laboratuvar, 31 aile hekimi, 34 eczane ve 27 muayenehane bulunmaktadır.

Tablo 20: Diğer Sağlık Hizmetleri

Tür		Adet
KAMU	Laboratuvar	2
	Aile Hekimi	31
	Eczane	1
ÖZEL	Laboratuvar	2
	Özel muayenehane	27
	Eczane	33

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007.

4.3. Kültür ve Spor

Tablo 21: Kültürel Tesisler

Tür	Mevcut	İhtiyaç
Müze	-	1
Oyun alanı/parkı	1	-

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

Tablo 22: Sportif Tesisler

Tür		Mevcut
Spor kompleksi		1
Stadyum		1
Futbol sahası	Çim	1
	Toprak	0
	Toplam	1
Toplam		4

Kaynak: İl Gençlik ve Spor Müdürlüğü, İlçe Kaymakamlığı, 2007.

İlçe sportif yönden ekonomisine paralel bir gelişme gösterememiştir.

İlçede 1 stadyum ve 1 spor kompleksi dışında herhangi bir spor tesisi bulunmamaktadır-

İlçede ibadethanelerden 59 cami bulunmakta baksı bir ibadethane bulunmamaktadır.

5. Altyapı

İzmir il merkezine 45 km. uzaklıkta olan Torbalı ilçesinin ulaşım yönünden çok önemli sorunu bulunmamaktadır.

Devlet Karayolu, İzmir-Aydın otoban yolu ve İzmir-Aydın-Denizli demiryolu ilçeden geçmektedir.

Demiryolu, ilçede 32 km uzunluğa sahiptir.

Ayrıca, ilçeden İzmir'in çeşitli semtlerine minibüs ve belediye otobüsleri ile sefer yapılmaktadır.

Adnan Menderes havaalanı ise ilçeye 30 km uzaklıkta bulunmaktadır.

Şehir içinde asfaltlı yol uzunluğu 30 km olup, ihtiyaç duyulan asfaltlı yol mesafesi 30 km.'dir.

İlçede 8.700 m²'lik otopark alanı mevcuttur.

İlçenin çevre il-ilçelerle bağlantılı yer sayısı 16 olup, toplam 301 araçla ulaşım sağlanmaktadır.

İlçede mevcut konut sayısı 24.400, toplu konut proje sayısı 10, toplu konut projesi daire sayısı 1.000 ve toplu konut daire sayısı ise 6.000'dir.

Ortalama konut emsal satış değeri ise 50.000 YTL'dir. Ortalama arsa rayiç değer aralığı ise, 160 YTL'dir.

Kira fiyatları belde ve bölgelere göre 250-400 YTL aralığında değişmektedir.

İlçede 18.000 konut, 9.500 sanayi olmak üzere toplam telefon abone sayısı 27.500'dür.

Sıra bekleyen abone yoktur.

Yerel, ulusal tv ve radyolar ilçemizde rahatlıkla izlenip dinlenilebilmektedir.

İlçede çok sayıda fabrika kurulması, sanayide hızlı gelişme ve konutta hızlı yapılaşma beraberinde altyapı, çevre ve insan sağlığı gibi önemli sorunlar da getirmiştir.

Merkez ve 6 belde ile 20 köyde kanalizasyon sistemi mevcut olup, Köydeki kanalizasyonların çökertme havuzları vardır.

Merkez ve belde kanalizasyonlarının arıtma sistemlerine bağlı olmadıkları görülmektedir. Deşarj alanları ise en yakın dere yataklarına verilmektedir.

Evsel ve endüstriyel sıvı ve katı atıklar, yeterli arıtma tesisi olmaması nedeniyle çevre ve insan sağlığı sorunları ile yer altı sularının kirlenmesine neden olmaktadır.

Yörede yaklaşık 32 fabrikanın arıtma tesisi mevcuttur. Bu fabrikaların büyük çoğunluğu deşarjı arıtma tesislerinden Fetrek çayına yapmaktadırlar. Fetrek Çayı'nın geçirgenliğinin bazı bölgelerde aşırı derecede artmasına bağlı olarak atıksular yeraltına sularına karışmaktadır.

Bunu önlemek için atık suları toplama hattı oluşturulmuş, arıtma tesislerinden çıkan suların bu hat vasıtası ile deşarjı sağlanmıştır.

Ancak ilçe kanalizasyonu Fetrek Çayı'na aktığından, Küçük Menderes Havzası kirlenmekte ve başta toprak kirliliği olmak üzere önemli çevre sorunları yaratmaktadır.

İlçede evsel katı atıklar muhtelif bölgelerde depolanmakta olup, Belediye'nin modern bir çöp toplama alanı bulunmamaktadır.

Ancak Belediyenin Saipler Köyü ve Merkez Çapak Mahallesi sınırları içinde tuğla fabrikalarının toprak aldığı 44.000 m²'lik alanın kullanım hakkını alması ile birlikte, toprak geçirgenliği az olan bu alanda çöp depolama merkezi kurma yönünde gerekli hukuki prosedürler tamamlanmış, ÇED raporunu almış ve proje aşamasına gelmiştir.

Tablo 23: Hanehalkı Temel Altyapı Gereksinimleri(2006)

		Elektrik	Su
Abone sayıları	Konut	35.910	17.751
	İşyeri	129	1.866
	Toplam	36.039	19.617
Toplam tüketim miktarı	Konut	57.525.553	755.653
	İşyeri	45.138.499	104.663
	Diğer	102.664.052	860.326
	Toplam	205.328.104	1.720.642

Kaynak: Torbalı Belediyesi 2007

İlçede Konutlarda 35.910, işyerlerinde 129 elektrik abonesi bulunmaktadır. Su abone sayısı ise konutlarda 17.751 ve işyerlerinde 1.866'dır.

6. Sorunlar ve Çözüm Önerileri

6.1 Eğitim

Torbalı Lisesinin 1.619 öğrencisi mevcut olup Lisede ikili öğretim verilmektedir. Acil olarak yeni bir liseye ihtiyaç bulunmaktadır.

Ticaret Meslek Lisesi'nin adı bulunmakta ancak okulu bulunmamaktadır. Eğitim ve öğretimi 1992 yılından beri değişik okullar bünyesinde sürdürülmektedir. Lise'nin eğitim ve öğretimini sağlıklı sürdürebilmesi için 16 derslikli bir bina yapılmalıdır.

İlçede bir Öğretmenevine ihtiyaç vardır.

İlçe Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü, Kazımpaşa Okuluna ait müstakil bir binada eğitim faaliyetlerini sürdürmektedir. Ancak sağlıklı ve donanımlı bir eğitim için ilçe merkezinde yeni bir binaya ihtiyaç duyulmaktadır.

6.2. Kültür

İlçede çok amaçlı bir Kültür Merkezi'ne ihtiyaç duyulmaktadır. Toplantı, panel, konferans gibi etkinliklerin gerçekleştirilebilmesi bakımından bir Kültür Merkezi inşa edilmelidir.

şehir Merkezinde Abdülhamit'in evi olarak bilinen bina birinci derecede SİT alanı içinde yer almaktadır. Bu bina gerekli tadilat ve restorasyonu da yapılarak Kültür Bakanlığı bünyesinde Müze olarak değerlendirilmelidir.

6.3. Sağlık

Subaşı Beldesindeki mevcut sağlık ocağının eski ve ihtiyaca yanıt vermekten uzak olması nedeniyle yeni bir sağlık ocağı yapılmalıdır.

Fiziki mekan yönünden yetersiz hale gelen Torbalı Devlet Hastanesine tahsis edilen Endüstri Meslek Lisesi Yurt binasının hastaneye ek bina olarak hizmete alınması için bakım ve onarımı yapılmalıdır.

6.4 Emniyet

İlçe Hkmet Konağında Kaymakamlık ve adliye bir arada hizmet vermektedir. Adliye binası için arsa tahsis edilmiş olup binanın yapımına bir an önce başlanmalıdır.

İlçe Emniyet Müdürlüğü binası Merkezde, ara sokakta ve bahçesi olmayan bir apartmandadır. Uygun bir mahalde yeni bir hizmet binası yapılmalıdır.

İlçe Jandarma Komutanlığı Hkmet Konağı arkasında dar bir alanda hizmet vermektedir. Arazi bakımından geniş bir alanda ve modern bir binaya ihtiyaç duyulmaktadır.

6.5. Ulaşım

Aliağa-Menderes Hızlı Tren Projesi ilçeyi de kapsayacak şekilde genişletilmelidir.

Aydın-İzmir Karayolu üzerinden ilçeye giriş yapılan noktalarda sinyalizasyonlu kavşak düzenlemesi yapılması gerekmektedir.

6.6.Sanayi

Adnan Menderes Havalimanı'ndan yurtdışına doğrudan uçak seferleri konulmalıdır.

Torbalı'da en az iki adet olmak üzere yeni organize sanayi bölgeleri oluşturulmalıdır.

Organize sanayi bölgeleri ve sanayi tesisleri arasındaki yollar onarılmalıdır.

Torbalı-İzmir arasındaki reflektörsüz tarım araçları denetlenmelidir.

Bölgedeki sanayi tesislerinden çıkan atıkların bertaraf edilmesi amacıyla toplu arıtma tesisi inşa edilmelidir.

Sanayiciler için ortak çöp depolama alanı oluşturulmalıdır.

7. Yatırım Olanakları

Torbalıda yapımı devam eden I. ve II. OSB'ler yatırımcılar açısından cazip yatırım olanakları sunmaktadır.

İlçe gerek tarım ve gerekse sanayileşme açısından önemli bir potansiyele sahiptir.

Ancak, ilçede konaklama ihtiyacını karşılayacak kalitedeki turistik tesislerin sayısı fazla değildir.

İlçeye bu alanda beş yıldızlı otel ile, Organize Sanayi Bölgesine gelen heyet ve misafirleri ağırlamaya yönelik lüks tesislere ihtiyaç vardır.

İlçede iş yeri merkezlerine de ihtiyaç duyulmaktadır. Pasaj ve işhanı şeklinde gerçekleştirilecek bu yatırımlar ilçe ticaretine canlılık kazandıracaktır.

Tablo 24. İlçenin Swot Analizi

Güçlü Yönleri	Zayıf Yönleri
<p>-İlçe, tarım, sanayi ve konut alanları ağırlıklı bir yapıya sahiptir.</p> <p>-Güçlü bir ulaşım ağına sahiptir. Demiryolu, otoban, duble yollar ilçeden geçmekte, İzmir havalimanı ise ilçeye sadece 20-25 km mesafededir.</p> <p>-Sanayi kenti İzmir ile Selçuk-Kuşadası-Didim-Bodrum gibi turizm merkezlerine geçiş güzergahı üzerinde ve yakındır.</p>	<p>-İlçenin sadece bir sanayi ve konut alanı görünümünde olması, yeşillendirme ve sosyal kültürel alanların yok denecek kadar az olması bir dezavantaj niteliğindedir.</p> <p>-Sanayileşme ve yoğun yapılaşma 1. sınıf tarım arazilerinin elden çıkmasına yol açmaktadır.</p> <p>-Yoğun göç sonrası çarpık yapılaşmanın artması beklenmektedir.</p>

Yatırım Olanakları	Tehditleri
<ul style="list-style-type: none"> -Sanayi tesisleri kurulabilir. -Turistik konaklama tesisleri kurulabilir. -Pasaj ve işhanı şeklinde iş merkezleri kurulabilir. - İlçeye alışveriş ve eğlence merkezi kimliği de kazandırılabilir. 	<ul style="list-style-type: none"> -İlçede sağlıklı su temini sorunları yaşanabilir. -Tarımsal ürün üretimi kuraklık dönemlerinde oldukça düşüş gösterebilir. -Arıtma tesisi olmayan sınıai işletmelerin atıkları içme ve kullanma suları için önemli bir tehdit unsuru olabilir. -İlçe dışında özellikle Doğu-Güneydoğudan yoğun göç almaktadır.

8. Sonuç

İlçe coğrafi konumu, ulaşım avantajı ve pazarlara yakınlığı ile ekonomik bakımdan oldukça avantajlı bir konumda yer almaktadır.

Tarımsal faaliyetler ilçe ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. Sebzeçilik ve sanayi hammaddesi olarak tarımsal ürün ve hayvancılık ilçede oldukça ileri düzeydedir.

Tarımın desteklemesi, ulaşım kolaylığının özendirilmesiyle son yıllarda oldukça hızlanan sanayi yatırımları ile ilçe iki kutuplu gelişmeyi de yakalamıştır.

Sınıai, ticari ve tarımsal faaliyetlerin hızlanması, doğal olarak beraberinde göç olgusunu da arttırmış, bölgenin aşırı göç almasına da zemin hazırlamıştır.

Bunun sonucunda ilçede, başta yapılması gereken kamu yatırımları olmak üzere özel yatırımlar da istenen hıza ulaşamamaktadır.

Kanalizasyon, arıtma vb. altyapı yatırımlarında üstyapıdaki gelişmeye ayak uydurmakta güçlük çekilmektedir.

Kuşkusuz bunda ödenek yetersizliği, ödeneklerin zamanında çıkmaması da önemli rol oynamaktadır.

Ancak sanayileşme başta olmak üzere, hızlı konut artışı altyapı yatırımlarının hızlandırılmasını gerektirmektedir.

Çünkü nüfus iş alanlarının artmasına paralel olarak hızla artmaktadır.

Bu nedenledir ki toplu konut inşaatlarının en fazla gelişme gösterdiği ilçeler arasında Torbalı da yer almaktadır.

Bu yolla yakın zamanda 5-6 bin civarında toplu konut hizmete girmiş ve bin konutluk proje demeti de uygulamaya sokulmuştur.

Kaldı ki yapım aşamasında olan OSB'lerin de tamamlanması ve hizmete girmesiyle istihdam artışı, göç artışı yanı sıra yeni yatırım alanlarının açılması da sağlanacaktır.

Ancak bunun için ilçenin kanalizasyon, arıtma altyapısından metro gibi çağdaş ulaşım sistemlerine kadar pek çok sorunun çözülmesi sağlanmalıdır.

9. İletişim

Tablo 25. İletişim Bilgileri

	Adres	Telefon	Faks	E-Mail
Kaymakamlık	Ertuğrul Mah. Mithatpaşa Cad. Torbali/İZMİR	(232) 8561010		torbalikaymakamlık @hotmail.com
Belediye Başkanlığı	Belediye Başkanlığı Torbali/İZMİR	(232) 856 10 30	(232) 856 37 72	torbali@ torbali.bel.tr
Ticaret Odası	Tepeköy Mah. Kazım Dirik Cad. N.21 Torbali/İZMİR	(232) 856 13 34- 8531341	(232) 856 84 05	torbalito@ tobb.org.tr.
Esnaf ve Sanatkârlar Odası	Tepeköy Mah. Kazım Dirik Cad. N.21/201 Torbali/İZMİR	(232) 8564090	(232) 856 52 09	torbaliesnaf@ hotmail.com
İlçe Emniyet	Tepeköy Mah. 4503 S. N.6 Torbali/İZMİR	(232) 8561001 (232) 8562188 (232) 8562189	(232) 856 10 40	info@ torbali.pol.tr.