

## ROSTOV ULUSLAR ARASI YAPI ÜRÜNLERİ VE TEKNOLOJİLERİ FUARI

### Türkiye İnşaat Sektörünün Yurt Dışı Açılımları

Yurt dışı inşaat sektörü hizmetleri, Ekonomimizin lokomotifi olarak nitelendirilen inşaat sektörü için vazgeçilemez bir öneme sahiptir. Yurt dışı inşaat sektörü hizmetleri, dış ülkelerde yürütülen inşaat, mühendislik, müşavirlik, proje, tesisat, montaj, işletme, bakım ve onarım gibi faaliyetlerin tümünü ifade etmek üzere kullanılan bir kavramdır.

Türkiye 1975 yılından itibaren inşaat sektöründe yurt dışına açılmaya başlamış ve geçen her sene boyunca performansını arttırarak, ülkeye döviz girdisi sağlamıştır.

Ekonomide gerek özel sektör gerekse kamu tarafından gerçekleştirilen inşaat yatırımlarının durakladığı dönemlerde yurtdışı inşaat hizmetleri ayrı bir önem kazanmaktadır. Yurtdışında inşaat işi üstlenen inşaat sanayicileri, kar transferi şeklinde veya işçilerin gönderdiği dövizler yoluyla ülkeye döviz girdisi sağladığı gibi, inşaat malzemeleri, makine ve teçhizat ihracı yolu ile de ödemeler dengesine büyük katkı sağlamaktadırlar. Ayrıca, yarattığı istihdam, teknoloji birikimi ve inşaat malzemelerinin kalite ve standardının yükselmesi gibi olumlu katkıları nedeniyle, yurtdışı inşaat faaliyetlerinin Türkiye ekonomisi içinde önemli bir yeri vardır.

Ekonomimiz içerisinde böylesine önemli bir yere sahip olduğundan dolayı, İnşaat şirketlerimiz dış pazarlardaki arayışlarını her düzeyde sürdürmektedirler. Latin Amerika, Afrika, Güneydoğu Asya ülkelerinde olabilecek fırsatlar araştırılmakta, değerlendirilmektedir. Balkanlar ve Ortadoğu ülkelerinde açılacak ihaleler yakın gelecekte önem taşımakta, ancak Hükümet desteği bu ihalelerin alınmasında temel gereksinimi oluşturmaktadır.



### RUSYA İNŞAAT SEKTÖRÜ VE TÜRK FİRMALARI

Türk müteahhitlik şirketlerinin, Rusya Federasyonu pazarındaki başarı öyküleri her yıl daha da artarak devam etmektedir. Türklerin Rusya'da 19 yılı bulan inşaat faaliyetlerinin şu ana kadarki cirosu rekora koşmaktadır. 2007 yılı bilgilerine göre, eylül sonuna kadar şirketlerimiz tam 19 milyar 917 milyon dolarlık iş yapmıştır.

1988 sonunda daha SSCB ayakta iken pazara ilk adımını atan inşaatçılarımızın koşusu soluksuz sürmektedir. İşte resmi kayıtların tutulmaya başlandığı 1989 başından bugüne yıllara göre inşaatçılarımızı aldıkları projeler ve bedelleri aşağıda belirtilmiştir.

Yıllar	İş Hacmi (milyon \$)	Proje Sayısı
1989-1992	3 538	97
1993	671	33
1994	1 055	91
1995	1 674	124
1996	717	56
1997	1126	80
1998	732	75

1999	181	31
2000	165	19
2001	343	38
2002	428	40
2003	1 033	70
2004	746	56
2005	2 292	61
2006	2 687	71
2007 (Ocak- Eylül)	2 529	32
TOPLAM	19 917	974

## ROSTOV BÖLGESİ – RUSYA

Rostov Rusya'nın güney batısında yer alır ve 100.800 km<sup>2</sup>'lik bir alandan oluşur. Kalmykia Cumhuriyeti, Voronezh ve Volgograd Ovaları, Krasnodar ve Stavropol Bölgeleri ve Ukrayna'ya komşudur. Güneyde Kafkaslar ve Batı'da Azov denizi tarafından çevrilen bölgenin ana su kaynağı Azov denizine dökülen Don nehridir. Genellikle karasal iklim görülmektedir ancak kışın karasal iklimle kıyaslandığında daha sıcak bir hava hakimdir. 4.4 milyon nüfusuyla bütün Rusya'nın en kalabalık 6.bölgesidir. Etnik yapısı Ruslar, Ukraynalılar, Ermeniler, Türkler, Gürcüler, Yahudiler ve Almanlardan oluşur. İdari merkezi Rostov-on-Don 1,5 milyon nüfusa sahiptir.

Rostov bölgesi Rusya GSYİH'nin yüzde 1,6'sını üretmektedir. Sanayisinde gıda işleme, makine imalatı, metal sanayi, tarım makineleri, enerji ve sektörleri önemli yer tutar. Tarım makineleri üretimi, elektrikli lokomotif ve helikopter fabrikaları bu bölgede yer almaktadır.

Rostov Bölgesi'nde inşaat sektöründe son yıllarda bir hareketlenme söz konusudur. Son beş yılda konut inşası %2,4 ile 4,6 arasında artış göstermiştir. 2003 yılında konut inşasındaki yatırımlar 250 milyon doları aşmış ve 500.000 metrekareden fazla konut inşa edilmiştir. 2004'te Rostov'da 310 milyon dolarlık yeni konut inşası yapılmıştır. 2004 yılında ise konut inşasında yüzde 114'lük bir artış olduğu görülmektedir.

Rostov'da resmi kayıtlara göre yeni yapılan konutlara taşınması gereken 10.005 aile vardır. Ayrıca şehir merkezindeki eski binaların hepsinin yeniden inşası ve rekonstrüksiyonu planlanmaktadır. Rostov da yenilenecek 1.140.000 metrekare konut bulunmakta, bunların 100.000 metrekaresinin yıkılıp yeniden yapılması, diğerlerinin yenilenmesi ve bu çalışmaların 60 ayda tamamlanması düşünülmektedir.

## ROSTOV 2008 ULUSLARARASI YAPI ÜRÜNLERİ VE TEKNOLOJİLERİ FUARI

Rostov 2008 Uluslararası Yapı Ürünleri ve Teknolojileri Fuarı 15– 17 Ekim 2008 tarihleri arasında Güney Rusya'nın başkenti Rostov'da Vertol Fuar Alanında düzenlenmiştir. Güney Rusya'nın en önemli inşaat fuarı olarak kabul edilen Rostov Yapı Fuarı, 15-17 Ekim 2008 tarihleri arasında düzenlenmiştir. Söz konusu fuar bölgenin tüm inşaat talebini çeken en büyük fuardır.

Fuarın düzenlendiği Vertol Expo Fuar Alanı, Rostov'un en büyük otellerinden biri olan Vertol Otelinin bünyesinde yer alan 8.000m<sup>2</sup>'lik kapalı alana kurulmuş fuar merkezidir. Otel ile direkt bağlantısı olan fuar alanı, bu tip konsept fuarların düzenlenmesi için gerekli olan tüm donanıma

sahiptir. Özellikle yurtdışından gelen katılımcı ve ziyaretçilerin konakladığı otelde, fuar alanındaki standınız ile odanız arasında sadece 2 dakikalık bir yürüyüş mesafesi bulunmaktadır. Bu da katılımcılar için büyük bir kolaylık sağlamıştır. Merkeze yakın bir alanda bulunan fuar alanı, gerekli tüm ihtiyaçları karşılayacak kapasitededir. Modern fuarcılığın gerekliliği olan konferans salonlarından, kolonsuz uzay çatı sistemine kadar her türlü gerekli donanım fuar alanı bünyesinde bulunmaktadır.



8 senedir sürekli düzenlenen Rostov Yapı Fuarı'nın katılımcılarını büyük ölçüde Rus firmalar oluşturmuştur. Güney Rusya bölgesinin en önemli yapı fuarı olarak rüştünü ispatlamış olan Fuarın yabancı katılımcılarını ise özellikle Türkiye başta olmak üzere Ukrayna, Ermenistan, İtalya, Fransa, BAE, Çin ve ABD ülkeleri oluşturmuştur. Rostov Mücevherat Fuarı'nda Türkiye'den Odamız ve katılımcıları ile birlikte, özellikle İstanbul firmalarının da yer aldığı gözlemlenmiştir.

Söz konusu fuarda Yapı ve Yapı Materyalleri, Mimari ve Dizayn, Çatı ve Kaplamaları, Cam, Pencere, Kapı, Yer ve Yer Kaplamaları, Doğal Taş ve Seramik, Bina Yapımı sektörlerinde faaliyet gösteren çeşitli firmaları ve distribütörleri bir araya getirmiştir.



Fuar 15 – 17 Ekim 2008 tarihleri arasında 10:00 - 18:00 saat periyotlarında profesyonel kişiler tarafından ziyaret edilebilmiştir.

Fuarda özel dekorasyonlu standlar kullanılmamış, tüm katılımcılar standart paket standlar ile fuara katılmıştır. Bu da fuarın görsel cazibesini düşürmüştür.

Söz konusu fuar Rus inşaat sektörünün ve Güney Rusya'nın yeniden yapılanması ve yeniden inşası aşamasında oldukça önemli bir yer tutmaktadır. Yeni projelerin yapımı ve mevcut eski binaların onarımları, Güney Rusya'da ciddi bir potansiyel Pazar oluşturmaktadır. Özellikle Türkiye'den yapı inşa malzemeleri ve müteahhitlik firmalarının söz konusu fuardan yararlanabilecekleri düşünülmektedir.

### Odamız Şemsiye Standı

Odamız Rostov Yapı Fuarı'na 5 üye firmamızın katılımı ile oluşan 54 m<sup>2</sup>'lik bir Şemsiye Stand ile katılmıştır. Standımız ana giriş kapısının hemen sol tarafında yer almıştır. Yer seçimimizin oldukça isabetli olması sebebiyle standımız ziyaretçi akınına uğramıştır. Fuara iş odaklı gelen toptancı ve ithalatçılar standımızı ziyaret etmiş ve sonuca yönelik iş görüşmelerinde bulunmuş, yanı sıra bazı üyelerimiz siparişlerini fuar süresince almışlardır.

Üyelerimizin ürün numuneleri tanıtımı dışında standımızda, Odamızı tanıtıcı bilgi içeren doküman ve CD'ler dağıtılmış, İzmir Rehberi kitapçıkları ile Rus halkına İzmir tanıtılmıştır.



Odamızın ve üye firmamızın fuara katılımı Ticaret Müşavirliğimiz vasıtası ile Rusya Ticaret & Sanayi Odaları'na, yanı sıra Rostov'da yerleşik sektörle ilgili firmalara fuar öncesinde duyurulmuştur.

Standımızda üye firmamızın ürün numunelerinin verimli bir şekilde tanıtılması için cam raflar, görüşmeler için masalar, konuklara ikram edilmesi amacıyla sıcak & soğuk içecekler ve hafif yiyecekler hazır edilmiş, ikram ve tercüme konusunda üyelerimize yardımcı olmak amacıyla Türkçe-Rusça-İngilizce dillerine hakim tercüman ve hostes görev yapmışlardır.

Rus toptancı ve ithalatçılarının Türk ve İzmirli firmaları tanıma fırsatı bulmaları, İzmirli yapı sektöründe faaliyet gösteren firmaları tek çatı altına görebilme imkanı yakalayabilmeleri sebebiyle standımız ana giriş kapısının hemen sol kısmında yer almış, iş odaklı ziyaretçiler tarafından rağbet görmüş ve bazı üyelerimiz siparişlerini Rostov'da almışlardır.

Rusya İnşaat sektöründeki ithalat potansiyeli, alım gücü gün geçtikçe artan sosyal yapısı ile yeni yerleşim alanlarına duyulan ihtiyaç ve lüks tüketim yapısının oluşturduğu pozitif etki ile oldukça artmaktadır. Bu noktada Türkiye'ye önemli bir rol düşmektedir. Ülkeler arası tarihsel, sosyal, kültürel, coğrafi ve ekonomik ilişkiler çerçevesinde Rusya'daki söz konusu potansiyelin verimli bir biçimde değerlendirilmesi, inşaat sektöründeki firmamızın ihracat ve Müteahhitlik odaklı gerçekleştirecekleri çalışmalara endekslenmiştir.

*Rostov International Building, Architecture and Construction Exhibition*

*Rostov International Building, Architecture and Construction Fair has been held on October 15 – 17, 2008 in Rostov, Russia.*

*Our Chamber participated to the fair with a 54 m<sup>2</sup> stand. In the stand, 5 member companies of our chamber found the opportunity to exhibit their products with their representatives.*

*During the exhibition, our Chamber's stand has had consistent visitor traffic. Participant held business meetings with professional visitors and implemented efficient connections.*

*Our Chamber's stand was visited by distributors of many European companies in the building and construction sector.*

*Russia is one of our potential export market in Europe and Rostov International Building, Architecture and Construction Fair is one of the best platforms for our members who aim at export in building and construction sector. So it can be said that our members found great opportunity to introduce and exhibit their products with brand name of Izmir Chamber of Commerce's participation.*